LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2010

Marché du neuf

Les volumes de ventes importants font grimper les mises en chantier de logements

Les mises en chantier d'habitations ont continué d'augmenter au troisième trimestre de 2009 grâce à la vigueur accrue du segment des maisons individuelles. À la suite de réductions accordées par les promoteurs, les ventes de maisons individuelles neuves ont commencé, au second semestre, un retour vers des niveaux qui ne s'étaient pas vus depuis cinq ans. La demande croissante de maisons individuelles a contribué à réduire les stocks de logements dans les bureaux de vente, et le nombre d'unités achevées et inoccupées a atteint, à la fin de l'année, son niveau le plus bas en deux ans. Les constructeurs ont réagi au resserrement du marché, et, à la fin

Figure 1

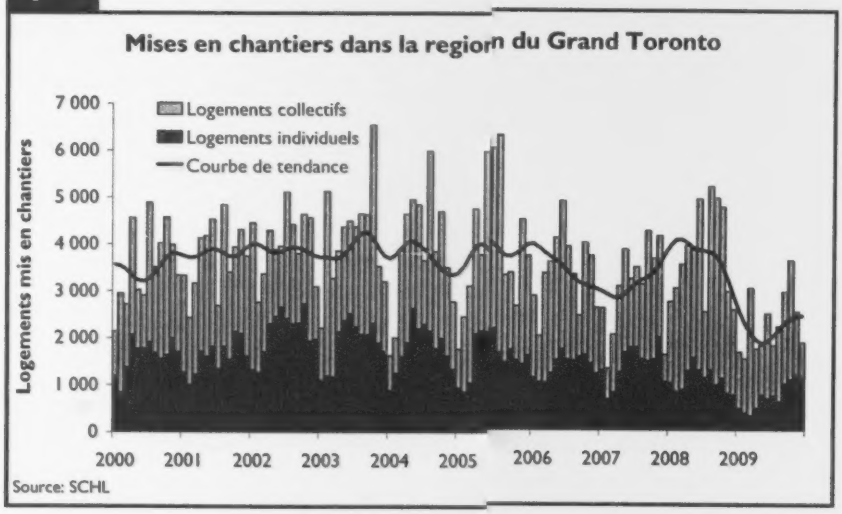


Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les volumes de ventes importants font grimper les mises en chantier de logements

2 **Marché de la revente**
Le marché locatif demeure tendu

3 **Le marché de l'habitation a des incidences positives sur l'économie**

4 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2010

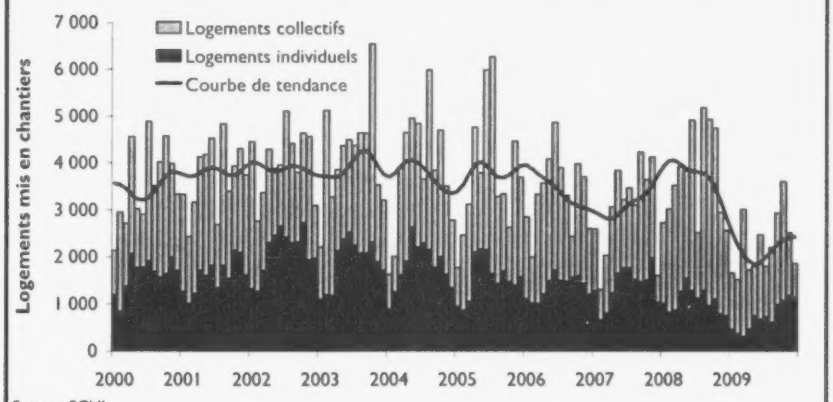
Marché du neuf

Les volumes de ventes importants font grimper les mises en chantier de logements

Les mises en chantier d'habitations ont continué d'augmenter au troisième trimestre de 2009 grâce à la vigueur accrue du segment des maisons individuelles. À la suite de réductions accordées par les promoteurs, les ventes de maisons individuelles neuves ont commencé, au second semestre, un retour vers des niveaux qui ne s'étaient pas vus depuis cinq ans. La demande croissante de maisons individuelles a contribué à réduire les stocks de logements dans les bureaux de vente, et le nombre d'unités achevées et inoccupées a atteint, à la fin de l'année, son niveau le plus bas en deux ans. Les constructeurs ont réagi au resserrement du marché, et, à la fin

Figure 1

Mises en chantiers dans la region du Grand Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les volumes de ventes importants font grimper les mises en chantier de logements

2 **Marché de la revente**
Le marché locatif demeure tendu

3 **Le marché de l'habitation a des incidences positives sur l'économie**

4 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de 2009, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations se situait à son niveau le plus élevé de l'année.

Une grande partie de la construction et des ventes d'immeubles résidentiels de faible hauteur ont eu lieu dans les municipalités de la partie ouest de la RGT. Les mises en chantier d'immeubles de faible hauteur à Milton, Brampton et Vaughan ont représenté près de 40 % de l'ensemble de toutes les mises en chantier de ce type d'habitations l'an dernier. Les données récentes sur les ventes donnent à penser que les mises en chantier se concentreront encore dans ces zones en 2010. Cependant, à Milton et à Brampton, le nombre de logements à vendre baisse rapidement dans les bureaux de vente. En conséquence, la demande pourrait se déplacer vers les secteurs où le nombre de logements à vendre est plus important et la pression sur les prix, moindre – c'est-à-dire vers la région de Durham.

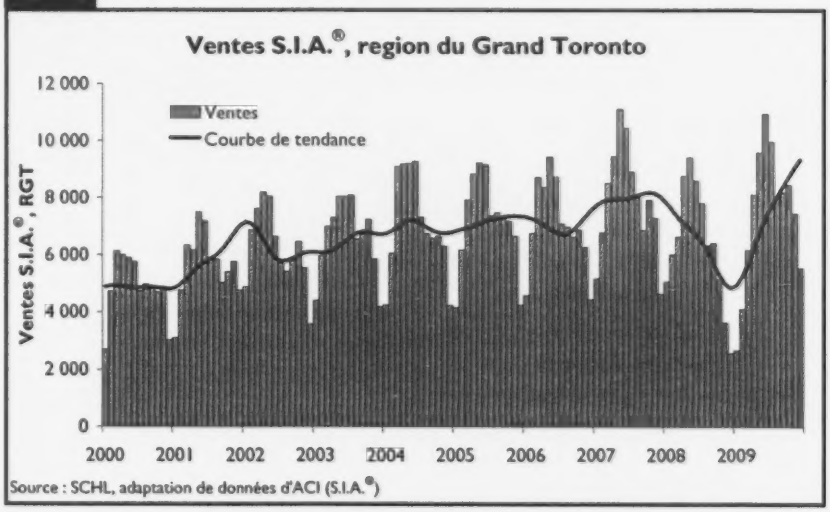
Du côté des tours d'habitation, les ventes et les mises en chantier ont évolué en sens inverse. Alors que les ventes de copropriétés neuves ont atteint leur niveau le plus élevé en 10 ans pour un quatrième trimestre, la tendance à la baisse des mises en chantier d'appartements s'est accentuée au cours des derniers mois de 2009. Les ventes de copropriétés ont été très élevées au quatrième trimestre en raison de l'annonce, faite à ce moment, de la construction de grands ensembles prestigieux. Pendant ce temps, le début de la construction d'un certain nombre de grands ensembles dont les bureaux de vente ont ouvert en 2007 a subi d'autres retards. Les efforts ont été consacrés à l'achèvement des ensembles déjà commencés, comme en témoigne l'augmentation du nombre d'appartements achevés au cours des derniers mois de l'année. Même s'il s'agit presque d'un niveau record, le nombre accru de logements achevés et la diminution des mises en chantier ont contribué à faire diminuer légèrement le nombre de logements en construction à la fin de l'année. Étant donné que près de la moitié des logements actuellement en construction ont été mis en chantier vers la fin de 2007 ou au début de 2008 et que l'accès au crédit semble s'améliorer, le nombre de logements dont la construction prend fin devrait continuer d'augmenter, ce qui permettra aux constructeurs de se concentrer sur la construction de nouveaux ensembles. L'essor de la demande de copropriétés neuves continuera d'encourager les promoteurs à ouvrir de nouveaux bureaux de vente, d'autant plus qu'au quatrième trimestre les stocks sont revenus à un niveau plus habituel.

Marché de la revente

Le marché locatif demeure tendu

L'offre a finalement commencé à répondre à la demande des consommateurs au quatrième trimestre, mais le marché est demeuré tendu. Les nouvelles inscriptions ont été en hausse au cours des derniers mois de 2009, pour atteindre, en fin d'année, leur niveau désaisonnalisé le plus élevé de l'année. Il ne fait aucun doute que la croissance annuelle des prix, qui a atteint 10 à 20 % au cours des derniers mois, a encouragé un nombre accru de propriétaires à mettre leur propriété en vente. La demande n'ayant montré aucun signe de ralentissement au quatrième trimestre (meilleures ventes de logements enregistrées à ce jour pour un quatrième trimestre), l'accroissement de l'offre n'a pas vraiment atténué la tension du marché. En décembre, les ventes ont été en nombre suffisant pour absorber toutes les nouvelles inscriptions du mois. À la

Figure 2



Source : SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

fin de l'année, on a évalué que l'offre de logements inscrits s'épuiserait en à peine plus d'un mois si le rythme des ventes demeurait le même (une offre d'une durée de 4 mois est caractéristique d'un marché équilibré).

Le déséquilibre entre l'offre et la demande de logements existants signifie que de nombreux candidats à l'achat convoitaient des logements faisant l'objet d'offres multiples et ont payé un prix supérieur à celui qui était demandé. Au quatrième trimestre, dans le secteur Est de l'ancienne ville de Toronto (districts E1 et E2 de la Chambre immobilière de Toronto), les habitations se sont écoulées dans un délai de deux semaines après leur inscription, à un prix correspondant à 103 % de celui qui était demandé. Les pressions à la hausse sur les prix dans l'ensemble de la RGT au quatrième trimestre ont fait augmenter le prix moyen jusqu'à un sommet absolu – 6 % plus élevé que le précédent, atteint au quatrième trimestre de 2007. Trois trimestres consécutifs de forte croissance des prix ont commencé à peser sur l'abordabilité, même si les taux hypothécaires sont demeurés près de leurs plus bas niveaux de tous les temps. En conséquence, les acheteurs ont commencé à se tourner vers les copropriétés. Au cours du dernier semestre, celles-ci ont constitué une part croissante des ventes sur le marché de l'existant de la RGT (pour atteindre un peu plus de 25 % au quatrième trimestre), au détriment des maisons individuelles, relativement plus coûteuses. Il n'en demeure pas moins que 2009 a connu un rebondissement de la demande de maisons individuelles dans des quartiers cossus. Les faibles coûts d'emprunt et les prix inférieurs aux niveaux de 2007 ont rendu les habitations de luxe plus attrayantes l'an dernier, ce qui a fait augmenter les ventes de plus de 30 % dans la partie centrale de la ville.

Le marché de l'habitation a des incidences positives sur l'économie

À Toronto, le rebond de la demande de logements l'an dernier a joué un rôle important de stimulant économique au second semestre. Le premier effet secondaire – et le plus direct – de l'accroissement des ventes a été la création d'emplois et l'augmentation des revenus dans les secteurs de la finance, de l'assurance et de l'immobilier. Des courtiers en valeurs immobilières, des prêteurs hypothécaires et des souscripteurs d'assurance ont été requis pour répondre à l'augmentation des activités. Le secteur de la construction a aussi connu un regain d'activité, puisque les constructeurs ont mis plus de logements en chantier afin de répondre à la demande accrue, ce qui a amené une augmentation de l'investissement résidentiel et du nombre d'emplois dans le secteur de la construction.

L'accroissement des dépenses des consommateurs a peut-être été le principal facteur de la reprise économique. À l'échelle provinciale, les dépenses de consommation représentent 60 % du PIB. Les nouveaux propriétaires ont commencé à adapter leur maison à leurs besoins, comme en témoigne l'augmentation des achats dans les centres de rénovation et les magasins de meubles et de matériel électronique, ce qui a entraîné une reprise des ventes au détail. Ceux qui étaient déjà propriétaires ont pour leur part ressenti un regain de confiance, car leur avoir propre a augmenté à mesure que les prix montaient. Au troisième trimestre, le taux d'épargne des particuliers en Ontario est redescendu à son niveau moyen des cinq dernières années.

de 2009, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations se situait à son niveau le plus élevé de l'année.

Une grande partie de la construction et des ventes d'immeubles résidentiels de faible hauteur ont eu lieu dans les municipalités de la partie ouest de la RGT. Les mises en chantier d'immeubles de faible hauteur à Milton, Brampton et Vaughan ont représenté près de 40 % de l'ensemble de toutes les mises en chantier de ce type d'habitations l'an dernier. Les données récentes sur les ventes donnent à penser que les mises en chantier se concentreront encore dans ces zones en 2010. Cependant, à Milton et à Brampton, le nombre de logements à vendre baisse rapidement dans les bureaux de vente. En conséquence, la demande pourrait se déplacer vers les secteurs où le nombre de logements à vendre est plus important et la pression sur les prix, moindre – c'est-à-dire vers la région de Durham.

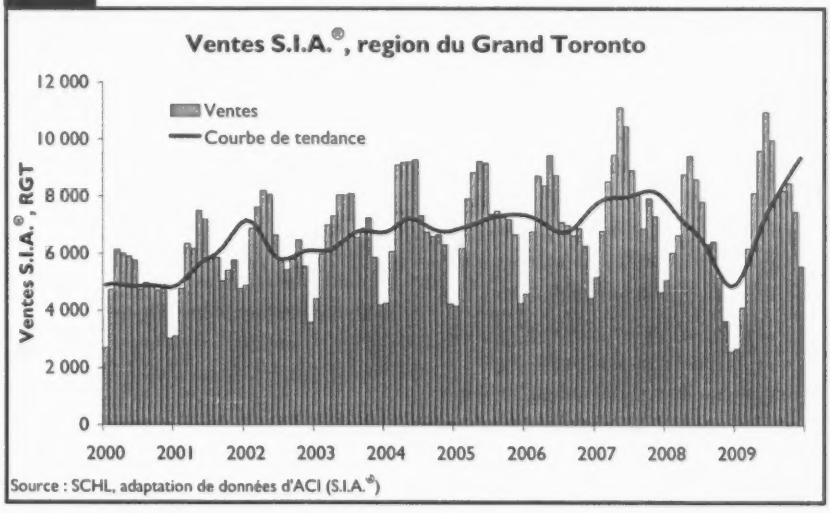
Du côté des tours d'habitation, les ventes et les mises en chantier ont évolué en sens inverse. Alors que les ventes de copropriétés neuves ont atteint leur niveau le plus élevé en 10 ans pour un quatrième trimestre, la tendance à la baisse des mises en chantier d'appartements s'est accentuée au cours des derniers mois de 2009. Les ventes de copropriétés ont été très élevées au quatrième trimestre en raison de l'annonce, faite à ce moment, de la construction de grands ensembles prestigieux. Pendant ce temps, le début de la construction d'un certain nombre de grands ensembles dont les bureaux de vente ont ouvert en 2007 a subi d'autres retards. Les efforts ont été consacrés à l'achèvement des ensembles déjà commencés, comme en témoigne l'augmentation du nombre d'appartements achevés au cours des derniers mois de l'année. Même s'il s'agit presque d'un niveau record, le nombre accru de logements achevés et la diminution des mises en chantier ont contribué à faire diminuer légèrement le nombre de logements en construction à la fin de l'année. Étant donné que près de la moitié des logements actuellement en construction ont été mis en chantier vers la fin de 2007 ou au début de 2008 et que l'accès au crédit semble s'améliorer, le nombre de logements dont la construction prend fin devrait continuer d'augmenter, ce qui permettra aux constructeurs de se concentrer sur la construction de nouveaux ensembles. L'essor de la demande de copropriétés neuves continuera d'encourager les promoteurs à ouvrir de nouveaux bureaux de vente, d'autant plus qu'au quatrième trimestre les stocks sont revenus à un niveau plus habituel.

Marché de la revente

Le marché locatif demeure tendu

L'offre a finalement commencé à répondre à la demande des consommateurs au quatrième trimestre, mais le marché est demeuré tendu. Les nouvelles inscriptions ont été en hausse au cours des derniers mois de 2009, pour atteindre, en fin d'année, leur niveau désaisonnalisé le plus élevé de l'année. Il ne fait aucun doute que la croissance annuelle des prix, qui a atteint 10 à 20 % au cours des derniers mois, a encouragé un nombre accru de propriétaires à mettre leur propriété en vente. La demande n'ayant montré aucun signe de ralentissement au quatrième trimestre (meilleures ventes de logements enregistrées à ce jour pour un quatrième trimestre), l'accroissement de l'offre n'a pas vraiment atténué la tension du marché. En décembre, les ventes ont été en nombre suffisant pour absorber toutes les nouvelles inscriptions du mois. À la

Figure 2



Source : SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

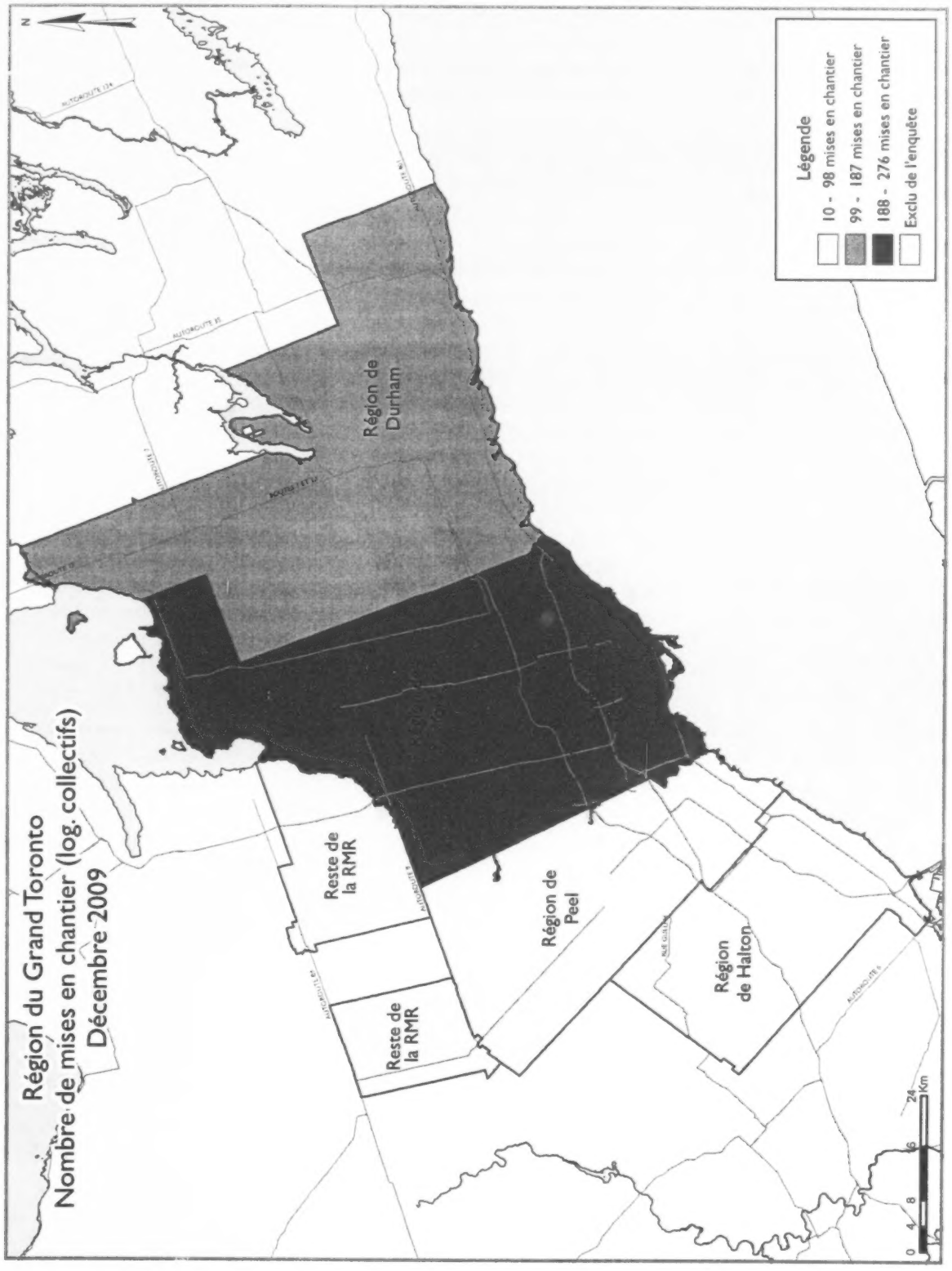
fin de l'année, on a évalué que l'offre de logements inscrits s'épuiserait en à peine plus d'un mois si le rythme des ventes demeurait le même (une offre d'une durée de 4 mois est caractéristique d'un marché équilibré).

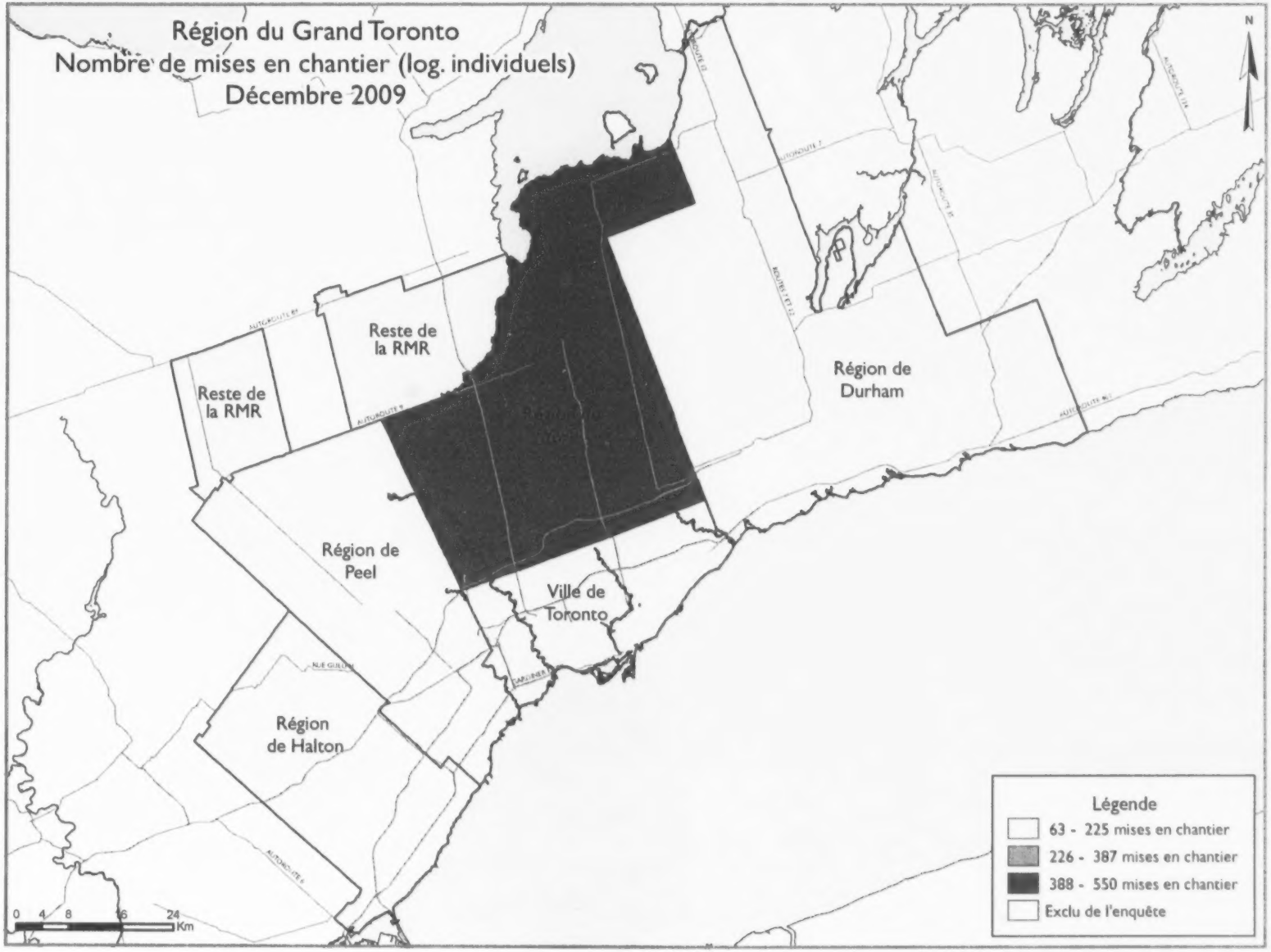
Le déséquilibre entre l'offre et la demande de logements existants signifie que de nombreux candidats à l'achat convoitaient des logements faisant l'objet d'offres multiples et ont payé un prix supérieur à celui qui était demandé. Au quatrième trimestre, dans le secteur Est de l'ancienne ville de Toronto (districts E1 et E2 de la Chambre immobilière de Toronto), les habitations se sont écoulées dans un délai de deux semaines après leur inscription, à un prix correspondant à 103 % de celui qui était demandé. Les pressions à la hausse sur les prix dans l'ensemble de la RGT au quatrième trimestre ont fait augmenter le prix moyen jusqu'à un sommet absolu – 6 % plus élevé que le précédent, atteint au quatrième trimestre de 2007. Trois trimestres consécutifs de forte croissance des prix ont commencé à peser sur l'abordabilité, même si les taux hypothécaires sont demeurés près de leurs plus bas niveaux de tous les temps. En conséquence, les acheteurs ont commencé à se tourner vers les copropriétés. Au cours du dernier semestre, celles-ci ont constitué une part croissante des ventes sur le marché de l'existant de la RGT (pour atteindre un peu plus de 25 % au quatrième trimestre), au détriment des maisons individuelles, relativement plus coûteuses. Il n'en demeure pas moins que 2009 a connu un rebondissement de la demande de maisons individuelles dans des quartiers cossus. Les faibles coûts d'emprunt et les prix inférieurs aux niveaux de 2007 ont rendu les habitations de luxe plus attrayantes l'an dernier, ce qui a fait augmenter les ventes de plus de 30 % dans la partie centrale de la ville.

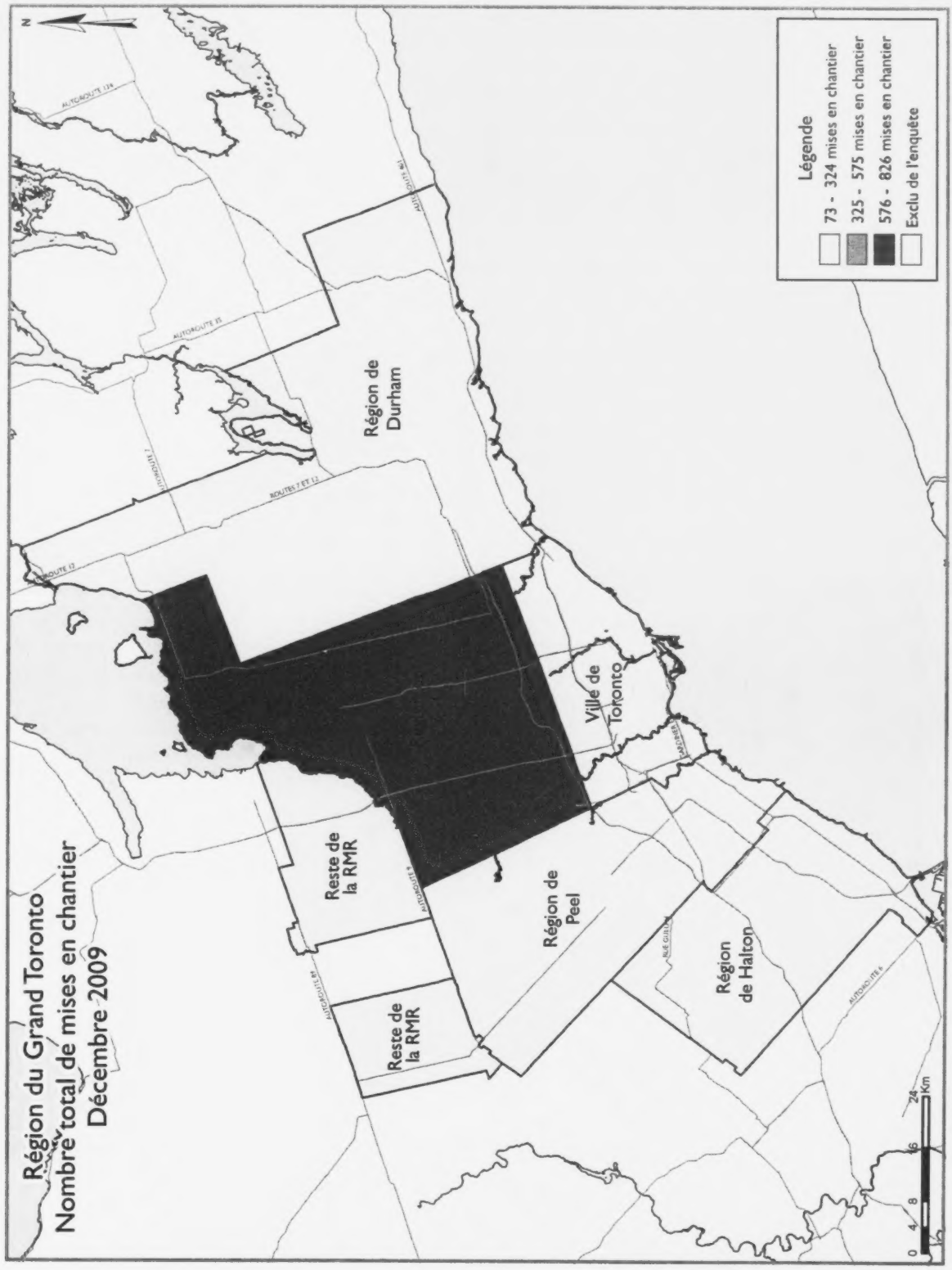
Le marché de l'habitation a des incidences positives sur l'économie

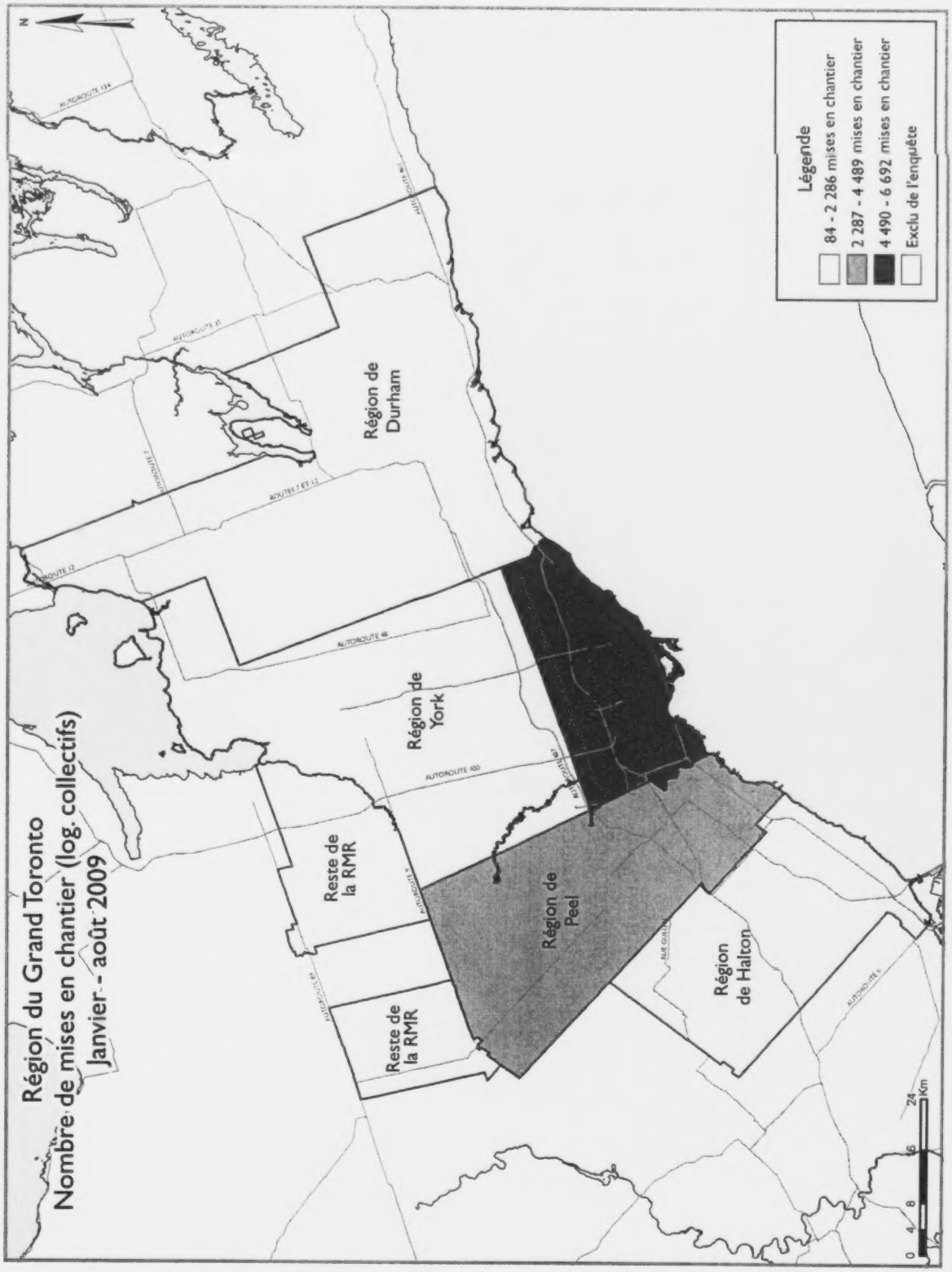
À Toronto, le rebond de la demande de logements l'an dernier a joué un rôle important de stimulant économique au second semestre. Le premier effet secondaire – et le plus direct – de l'accroissement des ventes a été la création d'emplois et l'augmentation des revenus dans les secteurs de la finance, de l'assurance et de l'immobilier. Des courtiers en valeurs immobilières, des prêteurs hypothécaires et des souscripteurs d'assurance ont été requis pour répondre à l'augmentation des activités. Le secteur de la construction a aussi connu un regain d'activité, puisque les constructeurs ont mis plus de logements en chantier afin de répondre à la demande accrue, ce qui a amené une augmentation de l'investissement résidentiel et du nombre d'emplois dans le secteur de la construction.

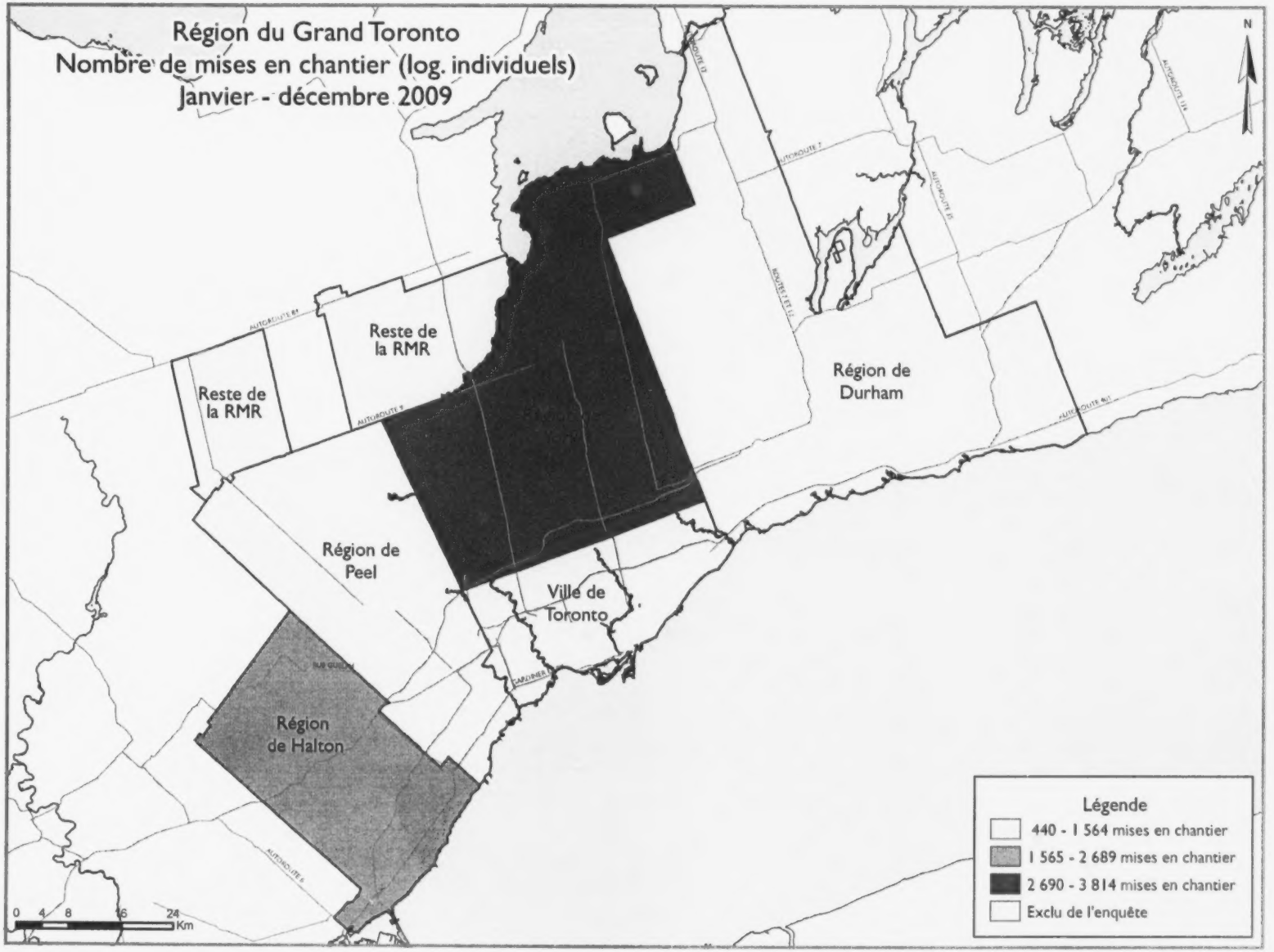
L'accroissement des dépenses des consommateurs a peut-être été le principal facteur de la reprise économique. À l'échelle provinciale, les dépenses de consommation représentent 60 % du PIB. Les nouveaux propriétaires ont commencé à adapter leur maison à leurs besoins, comme en témoigne l'augmentation des achats dans les centres de rénovation et les magasins de meubles et de matériel électronique, ce qui a entraîné une reprise des ventes au détail. Ceux qui étaient déjà propriétaires ont pour leur part ressenti un regain de confiance, car leur avoir propre a augmenté à mesure que les prix montaient. Au troisième trimestre, le taux d'épargne des particuliers en Ontario est redescendu à son niveau moyen des cinq dernières années.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2009
Légende
10 - 98 mises en chantier
99 - 187 mises en chantier
188 - 276 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
63 - 225 mises en chantier
226 - 387 mises en chantier
388 - 550 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2009
Légende
73 - 324 mises en chantier
325 - 575 mises en chantier
576 - 826 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2009
Légende
84 - 2 286 mises en chantier
2 287 - 4 489 mises en chantier
4 490 - 6 692 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Région de York
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 400
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
440 - 1 564 mises en chantier
1 565 - 2 689 mises en chantier
2 690 - 3 814 mises en chantier
Exclu de l'enquête

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
679 - 4 425 mises en chantier
4 426 - 8 172 mises en chantier
8 173 - 11 919 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2009	1 032	132	295	22	32	6	8	192	1 719
Décembre 2008	721	236	290	16	36	747	0	519	2 565
Variation en %	43,1	-44,1	1,7	37,5	-11,1	-99,2	s.o.	-63,0	-33,0
Cumul 2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Cumul 2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2009	6 521	1 368	2 323	86	786	34 586	8	2 653	48 361
Décembre 2008	7 292	1 814	2 444	72	1 470	35 697	16	2 018	50 823
Variation en %	-10,6	-24,6	-5,0	19,4	-46,5	-3,1	-50,0	31,5	-4,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2009	648	172	172	12	6	1 402	0	241	2 653
Décembre 2008	1 168	252	247	1	83	1 131	2	59	2 943
Variation en %	-44,5	-31,7	-30,4	**	-92,8	24,0	-100,0	**	-9,9
Cumul 2009	8 773	2 472	2 520	79	1 290	12 212	18	992	28 356
Cumul 2008	13 861	2 182	3 578	21	1 173	13 374	8	2 061	36 258
Variation en %	-36,7	13,3	-29,6	**	10,0	-8,7	125,0	-51,9	-21,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2009	418	35	138	5	21	295	26	259	1 197
Décembre 2008	610	55	84	0	21	293	16	123	1 202
Variation en %	-31,5	-36,4	64,3	s.o.	0,0	0,7	62,5	110,6	-0,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2009	684	180	164	12	10	1 371	0	20	2 441
Décembre 2008	1 156	259	236	1	85	1 101	3	58	2 899
Variation en %	-40,8	-30,5	-30,5	**	-88,2	24,5	-100,0	-65,5	-15,8
Cumul 2009	8 984	2 463	2 466	75	1 279	12 210	8	246	27 731
Cumul 2008	13 660	2 186	3 676	21	1 172	13 276	6	1 450	35 447
Variation en %	-34,2	12,7	-32,9	**	9,1	-8,0	33,3	-83,0	-21,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2009	100	2	0	0	0	0	0	42	144
Décembre 2008	67	0	8	0	0	0	0	0	75
Variation en %	49,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	92,0
Cumul 2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Cumul 2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2009	650	4	72	0	106	18	3	42	895
Cumul 2008	960	2	208	0	150	155	0	3	1 478
Variation en %	-32,3	100,0	-65,4	s.o.	-29,3	-88,4	s.o.	**	-39,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2009	122	0	21	0	0	0	0	0	143
Décembre 2008	181	0	45	0	20	0	0	0	246
Variation en %	-32,6	s.o.	-53,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-41,9
Cumul 2009	1 146	2	194	0	81	137	0	3	1 563
Cumul 2008	1 777	8	226	0	214	108	0	6	2 339
Variation en %	-35,5	-75,0	-14,2	s.o.	-62,1	26,9	s.o.	-50,0	-33,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2009	8	0	7	0	13	61	0	0	89
Décembre 2008	31	0	35	0	38	54	0	0	158
Variation en %	-74,2	s.o.	-80,0	s.o.	-65,8	13,0	s.o.	s.o.	-43,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2009	125	0	19	0	6	35	0	0	185
Décembre 2008	190	0	37	0	22	89	0	0	338
Variation en %	-34,2	s.o.	-48,6	s.o.	-72,7	-60,7	s.o.	s.o.	-45,3
Cumul 2009	1 203	7	218	0	110	130	0	3	1 666
Cumul 2008	1 786	11	207	0	193	139	0	6	2 342
Variation en %	-32,6	-81,8	5,3	s.o.	-43,0	-6,5	s.o.	-50,0	-28,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2009	1 109	156	308	3	42	6	8	234	1 866
Décembre 2008	731	236	263	16	52	747	0	519	2 564
Variation en %	51,7	-33,9	17,1	-81,3	-19,2	-99,2	s.o.	-54,9	-27,2
Cumul 2009	8 718	2 080	2 375	3	663	11 044	11	2 184	27 108
Cumul 2008	12 684	2 436	3 038	73	2 231	22 634	20	1 694	44 810
Variation en %	-31,3	-14,6	-21,8	-95,9	-70,3	-51,2	-45,0	28,9	-39,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2009	7 122	1 432	2 306	39	938	34 872	11	2 929	49 679
Décembre 2008	8 345	1 848	2 647	70	1 809	36 268	16	2 021	53 024
Variation en %	-14,7	-22,5	-12,9	-44,3	-48,1	-3,8	-31,3	44,9	-6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2009	757	166	192	1	31	1 402	0	241	2 790
Décembre 2008	1 344	266	319	1	103	1 180	2	59	3 274
Variation en %	-43,7	-37,6	-39,8	0,0	-69,9	18,8	-100,0	**	-14,8
Cumul 2009	9 928	2 482	2 703	37	1 550	12 587	18	995	30 300
Cumul 2008	15 614	2 278	3 924	18	1 508	13 499	8	2 057	38 906
Variation en %	-36,4	9,0	-31,1	105,6	2,8	-6,8	125,0	-51,6	-22,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2009	430	35	149	5	39	369	26	259	1 312
Décembre 2008	652	71	137	0	60	347	16	123	1 406
Variation en %	-34,0	-50,7	8,8	s.o.	-35,0	6,3	62,5	110,6	-6,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2009	790	175	183	1	45	1 408	0	20	2 622
Décembre 2008	1 333	271	290	1	107	1 190	3	58	3 253
Variation en %	-40,7	-35,4	-36,9	0,0	-57,9	18,3	-100,0	-65,5	-19,4
Cumul 2009	10 141	2 489	2 679	33	1 564	12 565	8	249	29 728
Cumul 2008	15 359	2 269	3 987	18	1 495	13 407	6	1 486	38 027
Variation en %	-34,0	9,7	-32,8	83,3	4,6	-6,3	33,3	-83,2	-21,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Décembre 2009	87	4	7	0	0	6	8	192	304
Décembre 2008	39	8	84	0	0	533	0	519	1 183
York (région)									
Décembre 2009	550	96	180	0	0	0	0	0	826
Décembre 2008	326	96	123	0	0	0	0	0	545
Peel (région)									
Décembre 2009	133	10	35	3	22	0	0	0	203
Décembre 2008	147	70	14	16	0	214	0	0	461
Halton (région)									
Décembre 2009	168	28	36	0	16	0	0	0	248
Décembre 2008	117	62	26	0	52	0	0	0	257
Durham (région)									
Décembre 2009	171	18	50	0	4	0	0	42	285
Décembre 2008	102	0	16	0	0	0	0	0	118
Toronto (RMR)									
Décembre 2009	1 032	132	295	22	32	6	8	192	1 719
Décembre 2008	721	236	290	16	36	747	0	519	2 565
Oshawa (RMR)									
Décembre 2009	100	2	0	0	0	0	0	42	144
Décembre 2008	67	0	8	0	0	0	0	0	75
Région du Grand Toronto									
Décembre 2009	1 109	156	308	3	42	6	8	234	1 866
Décembre 2008	731	236	263	16	52	747	0	519	2 564

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Décembre 2009	953	172	510	0	53	26 772	8	2 072	30 569
Décembre 2008	1 148	378	854	0	121	27 118	0	1 349	30 968
York (région)									
Décembre 2009	2 835	568	917	1	80	3 202	0	120	7 724
Décembre 2008	2 728	504	765	2	258	3 566	0	19	7 842
Peel (région)									
Décembre 2009	1 244	360	317	38	453	4 260	0	431	7 103
Décembre 2008	1 892	630	264	51	677	4 445	16	650	8 625
Halton (région)									
Décembre 2009	964	240	260	0	236	620	0	264	2 584
Décembre 2008	1 196	222	297	6	597	984	0	0	3 302
Durham (région)									
Décembre 2009	1 126	92	302	0	116	18	3	42	1 699
Décembre 2008	1 381	114	467	11	156	155	0	3	2 287
Toronto (RMR)									
Décembre 2009	6 521	1 368	2 323	86	786	34 586	8	2 653	48 361
Décembre 2008	7 292	1 814	2 444	72	1 470	35 697	16	2 018	50 823
Oshawa (RMR)									
Décembre 2009	650	4	72	0	106	18	3	42	895
Décembre 2008	960	2	208	0	150	155	0	3	1 478
Région du Grand Toronto									
Décembre 2009	7 122	1 432	2 306	39	938	34 872	11	2 929	49 679
Décembre 2008	8 345	1 848	2 647	70	1 809	36 268	16	2 021	53 024

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2009	73	42	68	0	0	1 402	0	241	1 826
Décembre 2008	89	30	39	0	13	1 131	2	0	1 304
York (région)									
Décembre 2009	324	52	49	0	0	0	0	0	425
Décembre 2008	508	122	106	0	33	0	0	59	828
Peel (région)									
Décembre 2009	88	68	18	0	0	0	0	0	174
Décembre 2008	257	46	24	1	0	0	0	0	328
Halton (région)									
Décembre 2009	99	4	10	0	31	0	0	0	144
Décembre 2008	224	44	90	0	37	0	0	0	395
Durham (région)									
Décembre 2009	173	0	47	1	0	0	0	0	221
Décembre 2008	266	24	60	0	20	49	0	0	419
Toronto (RMR)									
Décembre 2009	648	172	172	12	6	1 402	0	241	2 653
Décembre 2008	1 168	252	247	1	83	1 131	2	59	2 943
Oshawa (RMR)									
Décembre 2009	122	0	21	0	0	0	0	0	143
Décembre 2008	181	0	45	0	20	0	0	0	246
Région du Grand Toronto									
Décembre 2009	757	166	192	1	31	1 402	0	241	2 790
Décembre 2008	1 344	266	319	1	103	1 180	2	59	3 274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2009	65	8	93	0	4	173	11	232	586
Décembre 2008	120	25	37	0	2	224	14	6	428
York (région)									
Décembre 2009	10	0	12	0	12	89	0	0	123
Décembre 2008	8	0	26	0	12	69	0	2	117
Peel (région)									
Décembre 2009	310	27	3	5	4	25	15	27	416
Décembre 2008	412	27	1	0	3	0	2	115	560
Halton (région)									
Décembre 2009	29	0	18	0	6	21	0	0	74
Décembre 2008	73	19	24	0	5	0	0	0	121
Durham (région)									
Décembre 2009	16	0	23	0	13	61	0	0	113
Décembre 2008	39	0	49	0	38	54	0	0	180
Toronto (RMR)									
Décembre 2009	418	35	138	5	21	295	26	259	1 197
Décembre 2008	610	55	84	0	21	293	16	123	1 202
Oshawa (RMR)									
Décembre 2009	8	0	7	0	13	61	0	0	89
Décembre 2008	31	0	35	0	38	54	0	0	158
Région du Grand Toronto									
Décembre 2009	430	35	149	5	39	369	26	259	1 312
Décembre 2008	652	71	137	0	60	347	16	123	1 406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2009	84	38	62	0	0	1 329	0	20	1 533
Décembre 2008	88	32	40	0	8	1 100	1	1	1 270
York (région)									
Décembre 2009	327	52	49	0	0	42	0	0	470
Décembre 2008	510	123	96	0	32	1	0	57	819
Peel (région)									
Décembre 2009	99	80	18	0	3	0	0	0	200
Décembre 2008	231	48	26	1	0	0	2	0	308
Halton (région)									
Décembre 2009	103	5	14	0	36	2	0	0	160
Décembre 2008	227	44	76	0	38	0	0	0	385
Durham (région)									
Décembre 2009	177	0	40	1	6	35	0	0	259
Décembre 2008	277	24	52	0	29	89	0	0	471
Toronto (RMR)									
Décembre 2009	684	180	164	12	10	1 371	0	20	2 441
Décembre 2008	1 156	259	236	1	85	1 101	3	58	2 899
Oshawa (RMR)									
Décembre 2009	125	0	19	0	6	35	0	0	185
Décembre 2008	190	0	37	0	22	89	0	0	338
Région du Grand Toronto									
Décembre 2009	790	175	183	1	45	1 408	0	20	2 622
Décembre 2008	1 333	271	290	1	107	1 190	3	58	3 253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %
Toronto (ville)	87	39	4	8	15	84	198	1 052	304	1 183	-74,3
Toronto	20	4	4	4	7	0	50	1 052	81	1 060	-92,4
East York	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Etobicoke	7	5	0	2	0	0	0	0	7	7	0,0
North York	26	20	0	0	0	0	148	0	174	20	**
Scarborough	24	7	0	2	0	84	0	0	24	93	-74,2
York	8	1	0	0	8	0	0	0	16	1	**
York (région)	550	326	96	96	180	120	0	3	826	545	51,6
Aurora	28	52	18	14	0	0	0	0	46	66	-30,3
East Gwillimbury	0	2	4	4	4	0	0	0	8	6	33,3
Georgina Township	5	3	0	0	4	0	0	0	9	3	200,0
King Township	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Markham	55	66	0	12	31	78	0	3	86	159	-45,9
Newmarket	34	31	6	10	0	0	0	0	40	41	-2,4
Richmond Hill	133	8	6	0	34	0	0	0	173	8	**
Vaughan	223	134	0	56	0	0	0	0	223	190	17,4
Whitchurch-Stouffville	65	29	62	0	107	42	0	0	234	71	**
Peel (région)	136	163	12	70	55	14	0	214	203	461	-56,0
Brampton	61	136	4	0	20	14	0	0	85	150	-43,3
Caledon	39	2	4	0	35	0	0	0	78	2	**
Mississauga	36	25	4	70	0	0	0	214	40	309	-87,1
Halton (région)	168	117	28	62	52	78	0	0	248	257	-3,5
Burlington	19	8	26	0	29	16	0	0	74	24	**
Halton Hills	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Milton	117	84	2	62	10	62	0	0	129	208	-38,0
Oakville	24	18	0	0	13	0	0	0	37	18	105,6
Durham (région)	171	102	18	0	54	16	42	0	285	118	141,5
Ajax	50	25	16	0	46	0	0	0	112	25	**
Brock	1	0	0	0	0	8	0	0	1	8	-87,5
Clarington	19	41	2	0	0	0	0	0	21	41	-48,8
Oshawa	41	14	0	0	0	0	42	0	83	14	**
Pickering	15	1	0	0	8	0	0	0	23	1	**
Scugog	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Uxbridge	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Whitby	40	12	0	0	0	8	0	0	40	20	100,0
Reste de la RMR	63	66	10	0	0	43	0	0	73	109	-33,0
Bradford West Gwillimbury	29	45	0	0	0	0	0	0	29	45	-35,6
Town of Mono	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
New Tecumseth	21	17	6	0	0	43	0	0	27	60	-55,0
Orangeville	3	1	4	0	0	0	0	0	7	1	**
Toronto (RMR)	1 054	737	140	236	327	323	198	1 269	1 719	2 565	-33,0
Oshawa (RMR)	100	67	2	0	0	8	42	0	144	75	92,0
Région du Grand Toronto	1 112	747	158	236	356	312	240	1 269	1 866	2 564	-27,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	798	941	208	348	424	779	10 489	17 642	11 919	19 710	-39,5
Toronto	118	148	18	62	217	124	3 801	14 762	4 154	15 096	-72,5
East York	40	49	2	2	0	20	0	198	42	269	-84,4
Etobicoke	96	170	8	12	0	86	1 174	127	1 278	395	**
North York	284	414	94	46	60	60	3 884	2 005	4 322	2 525	71,2
Scarborough	240	134	74	216	139	443	1 626	550	2 079	1 343	54,8
York	19	26	12	10	8	28	4	0	43	64	-32,8
York (région)	3 814	4 827	732	786	943	1 141	854	2 430	6 343	9 184	-30,9
Aurora	235	355	118	14	0	17	153	0	506	386	31,1
East Gwillimbury	30	37	26	68	41	48	0	0	97	153	-36,6
Georgina Township	66	119	0	0	29	0	0	0	95	119	-20,2
King Township	48	21	12	0	0	0	0	0	60	21	185,7
Markham	508	1 554	112	366	269	324	138	893	1 027	3 137	-67,3
Newmarket	378	363	28	30	98	59	0	0	504	452	11,5
Richmond Hill	492	263	78	14	144	55	0	679	714	1 011	-29,4
Vaughan	1 587	1 621	256	206	149	271	563	858	2 555	2 956	-13,6
Whitchurch-Stouffville	470	494	102	88	213	367	0	0	785	949	-17,3
Peel (région)	1 043	2 074	672	662	587	1 204	1 443	3 402	3 745	7 342	-49,0
Brampton	731	1 408	128	380	190	369	180	1 475	1 229	3 632	-66,2
Caledon	96	69	24	12	35	3	1	72	156	156	0,0
Mississauga	216	597	520	270	362	832	1 262	1 855	2 360	3 554	-33,6
Halton (région)	1 657	2 815	380	542	640	1 363	407	769	3 084	5 489	-43,8
Burlington	141	511	120	100	80	257	354	374	695	1 242	-44,0
Halton Hills	62	87	0	0	56	0	53	0	171	87	96,6
Milton	1 180	1 483	260	416	306	908	0	127	1 746	2 934	-40,5
Oakville	274	734	0	26	198	198	0	268	472	1 226	-61,5
Durham (région)	1 410	2 100	94	112	371	773	142	100	2 017	3 085	-34,6
Ajax	439	386	90	108	240	130	0	0	769	624	23,2
Brock	43	23	0	0	8	8	0	0	51	31	64,5
Clarington	286	498	2	2	7	25	0	24	295	549	-46,3
Oshawa	277	496	2	2	59	149	42	27	380	674	-43,6
Pickering	54	67	0	0	14	193	0	0	68	260	-73,8
Scugog	12	28	0	0	0	0	100	49	112	77	45,5
Uxbridge	26	96	0	0	11	10	0	0	37	106	-65,1
Whitby	273	506	0	0	32	258	0	0	305	764	-60,1
Reste de la RMR	440	613	70	16	139	49	30	61	679	739	-8,1
Bradford West Gwillimbury	215	330	26	6	91	0	0	0	332	336	-1,2
Town of Mono	70	38	0	0	0	0	0	0	70	38	84,2
New Tecumseth	134	183	16	10	11	49	0	4	161	246	-34,6
Orangeville	21	62	28	0	37	0	30	57	116	119	-2,5
Toronto (RMR)	8 130	11 308	2 032	2 362	2 918	4 612	12 869	23 930	25 949	42 212	-38,5
Oshawa (RMR)	836	1 500	4	4	98	432	42	51	980	1 987	-50,7
Région du Grand Toronto	8 722	12 757	2 086	2 450	2 965	5 260	13 335	24 343	27 108	44 810	-39,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Toronto (ville)	7	84	8	0	6	533	192	519
Toronto	7	0	0	0	6	533	44	519
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	148	0
Scarborough	0	84	0	0	0	0	0	0
York	0	0	8	0	0	0	0	0
York (région)	180	120	0	0	0	3	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	4	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	31	78	0	0	0	3	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	34	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	107	42	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	55	14	0	0	0	214	0	0
Brampton	20	14	0	0	0	0	0	0
Caledon	35	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	214	0	0
Halton (région)	52	78	0	0	0	0	0	0
Burlington	29	16	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	10	62	0	0	0	0	0	0
Oakville	13	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	54	16	0	0	0	0	42	0
Ajax	46	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	42	0
Pickering	8	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	8	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	43	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	43	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	319	323	8	0	6	750	192	519
Oshawa (RMR)	0	8	0	0	0	0	42	0
Région du Grand Toronto	348	312	8	0	6	750	234	519

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	**416**	**779**	**8**	**0**	**8 851**	**16 447**	**1 609**	**1 195**
Toronto	217	124	0	0	2 743	13 567	1 029	1 195
East York	0	20	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	86	0	0	1 174	127	0	0
North York	60	60	0	0	3 304	2 005	580	0
Scarborough	139	443	0	0	1 626	550	0	0
York	0	28	8	0	4	0	0	0
York (région)	**943**	**1 141**	**0**	**0**	**716**	**2 380**	**138**	**50**
Aurora	0	17	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	41	48	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	29	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	269	324	0	0	0	843	138	50
Newmarket	98	59	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	144	55	0	0	0	679	0	0
Vaughan	149	271	0	0	563	858	0	0
Whitchurch-Stouffville	213	367	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	**587**	**1 184**	**0**	**20**	**1 412**	**2 980**	**31**	**422**
Brampton	190	349	0	20	150	1 053	30	422
Caledon	35	3	0	0	0	72	1	0
Mississauga	362	832	0	0	1 262	1 855	0	0
Halton (région)	**640**	**1 363**	**0**	**0**	**143**	**769**	**264**	**0**
Burlington	80	257	0	0	90	374	264	0
Halton Hills	56	0	0	0	53	0	0	0
Milton	306	908	0	0	0	127	0	0
Oakville	198	198	0	0	0	268	0	0
Durham (région)	**368**	**773**	**3**	**0**	**0**	**73**	**142**	**27**
Ajax	240	130	0	0	0	0	0	0
Brock	8	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	7	25	0	0	0	24	0	0
Oshawa	56	149	3	0	0	0	42	27
Pickering	14	193	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	49	100	0
Uxbridge	11	10	0	0	0	0	0	0
Whitby	32	258	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	**139**	**49**	**0**	**0**	**0**	**57**	**30**	**4**
Bradford West Gwillimbury	91	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	49	0	0	0	0	0	4
Orangeville	37	0	0	0	0	57	30	0
Toronto (RMR)	**2 910**	**4 592**	**8**	**20**	**11 032**	**22 259**	**1 808**	**1 671**
Oshawa (RMR)	**95**	**432**	**3**	**0**	**0**	**24**	**42**	**27**
Région du Grand Toronto	**2 954**	**5 240**	**11**	**20**	**11 122**	**22 649**	**2 184**	**1 694**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Toronto (ville)	**98**	**131**	**6**	**533**	**200**	**519**	**304**	**1 183**
Toronto	31	8	6	533	44	519	81	1 060
East York	2	2	0	0	0	0	2	2
Etobicoke	7	7	0	0	0	0	7	7
North York	26	20	0	0	148	0	174	20
Scarborough	24	93	0	0	0	0	24	93
York	8	1	0	0	8	0	16	1
York (région)	**826**	**545**	**0**	**0**	**0**	**0**	**826**	**545**
Aurora	46	66	0	0	0	0	46	66
East Gwillimbury	8	6	0	0	0	0	8	6
Georgina Township	9	3	0	0	0	0	9	3
King Township	7	1	0	0	0	0	7	1
Markham	86	159	0	0	0	0	86	159
Newmarket	40	41	0	0	0	0	40	41
Richmond Hill	173	8	0	0	0	0	173	8
Vaughan	223	190	0	0	0	0	223	190
Whitchurch-Stouffville	234	71	0	0	0	0	234	71
Peel (région)	**178**	**231**	**25**	**230**	**0**	**0**	**203**	**461**
Brampton	65	144	20	6	0	0	85	150
Caledon	73	2	5	0	0	0	78	2
Mississauga	40	85	0	224	0	0	40	309
Halton (région)	**232**	**205**	**16**	**52**	**0**	**0**	**248**	**257**
Burlington	58	8	16	16	0	0	74	24
Halton Hills	8	7	0	0	0	0	8	7
Milton	129	172	0	36	0	0	129	208
Oakville	37	18	0	0	0	0	37	18
Durham (région)	**239**	**118**	**4**	**0**	**42**	**0**	**285**	**118**
Ajax	108	25	4	0	0	0	112	25
Brock	1	8	0	0	0	0	1	8
Clarington	21	41	0	0	0	0	21	41
Oshawa	41	14	0	0	42	0	83	14
Pickering	23	1	0	0	0	0	23	1
Scugog	1	1	0	0	0	0	1	1
Uxbridge	4	8	0	0	0	0	4	8
Whitby	40	20	0	0	0	0	40	20
Reste de la RMR	**48**	**109**	**25**	**0**	**0**	**0**	**73**	**109**
Bradford West Gwillimbury	29	45	0	0	0	0	29	45
Town of Mono	7	3	3	0	0	0	10	3
New Tecumseth	5	60	22	0	0	0	27	60
Orangeville	7	1	0	0	0	0	7	1
Toronto (RMR)	**1 459**	**1 247**	**60**	**799**	**200**	**519**	**1 719**	**2 565**
Oshawa (RMR)	**102**	**75**	**0**	**0**	**42**	**0**	**144**	**75**
Région du Grand Toronto	**1 573**	**1 230**	**51**	**815**	**242**	**519**	**1 866**	**2 564**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	1 484	2 001	8 789	16 514	1 617	1 195	11 919	19 710
Toronto	357	305	2 739	13 596	1 029	1 195	4 154	15 096
East York	42	71	0	198	0	0	42	269
Etobicoke	104	268	1 174	127	0	0	1 278	395
North York	512	520	3 230	2 005	580	0	4 322	2 525
Scarborough	437	755	1 642	588	0	0	2 079	1 343
York	31	64	4	0	8	0	43	64
York (région)	5 460	6 566	744	2 568	138	50	6 343	9 184
Aurora	353	385	153	1	0	0	506	386
East Gwillimbury	97	153	0	0	0	0	97	153
Georgina Township	94	119	0	0	0	0	95	119
King Township	60	21	0	0	0	0	60	21
Markham	889	2 219	0	868	138	50	1 027	3 137
Newmarket	504	452	0	0	0	0	504	452
Richmond Hill	702	306	12	705	0	0	714	1 011
Vaughan	1 988	1 969	567	987	0	0	2 555	2 956
Whitchurch-Stouffville	773	942	12	7	0	0	785	949
Peel (région)	2 017	3 105	1 697	3 795	31	442	3 745	7 342
Brampton	997	1 903	202	1 287	30	442	1 229	3 632
Caledon	150	78	5	78	1	0	156	156
Mississauga	870	1 124	1 490	2 430	0	0	2 360	3 554
Halton (région)	2 381	3 707	439	1 782	264	0	3 084	5 489
Burlington	290	645	141	597	264	0	695	1 242
Halton Hills	118	87	53	0	0	0	171	87
Milton	1 536	2 108	210	826	0	0	1 746	2 934
Oakville	437	867	35	359	0	0	472	1 226
Durham (région)	1 831	2 779	41	279	145	27	2 017	3 085
Ajax	765	624	4	0	0	0	769	624
Brock	51	31	0	0	0	0	51	31
Clarington	295	525	0	24	0	0	295	549
Oshawa	315	597	20	50	45	27	380	674
Pickering	68	242	0	18	0	0	68	260
Scugog	12	28	0	49	100	0	112	77
Uxbridge	37	95	0	11	0	0	37	106
Whitby	288	637	17	127	0	0	305	764
Reste de la RMR	555	668	94	67	30	4	679	739
Bradford West Gwillimbury	332	336	0	0	0	0	332	336
Town of Mono	39	38	31	0	0	0	70	38
New Tecumseth	98	232	63	10	0	4	161	246
Orangeville	86	62	0	57	30	0	116	119
Toronto (RMR)	12 477	16 363	11 626	24 158	1 816	1 691	25 949	42 212
Oshawa (RMR)	898	1 759	37	201	45	27	980	1 987
Région du Grand Toronto	13 173	18 158	11 710	24 938	2 195	1 714	27 108	44 810

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %
Toronto (ville)	73	89	42	32	66	52	1 645	1 131	1 826	1 304	40,0
Toronto	10	12	6	0	0	0	771	889	787	901	-12,7
East York	5	13	2	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Etobicoke	12	6	0	2	39	0	0	0	51	8	**
North York	29	37	0	0	14	7	874	242	917	286	**
Scarborough	16	14	34	28	13	45	0	0	63	87	-27,6
York	1	7	0	2	0	0	0	0	1	9	-88,9
York (région)	324	508	52	122	49	139	0	59	425	828	-48,7
Aurora	38	41	10	0	0	34	0	0	48	75	-36,0
East Gwillimbury	0	1	2	0	0	9	0	0	2	10	-80,0
Georgina Township	4	15	0	0	0	0	0	0	4	15	-73,3
King Township	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Markham	41	144	14	108	49	43	0	9	104	304	-65,8
Newmarket	50	55	0	0	0	26	0	50	50	131	-61,8
Richmond Hill	28	25	6	0	0	0	0	0	34	25	36,0
Vaughan	122	150	20	10	0	11	0	0	142	171	-17,0
Whitchurch-Stouffville	41	72	0	4	0	16	0	0	41	92	-55,4
Peel (région)	88	258	68	46	18	24	0	0	174	328	-47,0
Brampton	77	140	28	46	18	9	0	0	123	195	-36,9
Caledon	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Mississauga	7	111	40	0	0	15	0	0	47	126	-62,7
Halton (région)	99	224	8	44	37	127	0	0	144	395	-63,5
Burlington	4	35	6	20	37	27	0	0	47	82	-42,7
Halton Hills	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Milton	57	94	0	24	0	76	0	0	57	194	-70,6
Oakville	33	87	2	0	0	24	0	0	35	111	-68,5
Durham (région)	174	266	0	24	47	80	0	49	221	419	-47,3
Ajax	40	64	0	24	0	11	0	0	40	99	-59,6
Brock	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Clarington	47	51	0	0	0	10	0	0	47	61	-23,0
Oshawa	34	57	0	0	6	28	0	0	40	85	-52,9
Pickering	1	12	0	0	26	4	0	0	27	16	68,8
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	49	1	51	-98,0
Uxbridge	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Whitby	41	73	0	0	15	27	0	0	56	100	-44,0
Reste de la RMR	31	45	14	6	11	0	0	0	56	51	9,8
Bradford West Gwillimbury	8	31	4	6	4	0	0	0	16	37	-56,8
Town of Mono	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
New Tecumseth	15	5	8	0	0	0	0	0	23	5	**
Orangeville	1	5	2	0	7	0	0	0	10	5	100,0
Toronto (RMR)	660	1 169	178	254	170	330	1 645	1 190	2 653	2 943	-9,9
Oshawa (RMR)	122	181	0	0	21	65	0	0	143	246	-41,9
Région du Grand Toronto	758	1 345	170	268	217	422	1 645	1 239	2 790	3 274	-14,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	987	1 008	408	178	919	944	10 159	11 320	12 473	13 450	-7,3
Toronto	125	179	38	74	131	192	6 699	6 721	6 993	7 166	-2,4
East York	38	62	2	2	0	12	0	21	40	97	-58,8
Etobicoke	158	108	10	14	324	45	740	2 165	1 232	2 332	-47,2
North York	450	430	142	2	225	138	2 457	1 688	3 274	2 258	45,0
Scarborough	198	203	212	76	226	517	263	461	899	1 257	-28,5
York	18	26	4	10	13	40	0	264	35	340	-89,7
York (région)	3 704	5 311	666	726	967	1 346	1 149	1 638	6 486	9 021	-28,1
Aurora	329	357	54	0	17	80	0	0	400	437	-8,5
East Gwillimbury	44	17	64	0	34	53	0	0	142	70	102,9
Georgina Township	70	189	0	0	6	0	0	0	76	189	-59,8
King Township	13	20	0	0	0	0	0	0	13	20	-35,0
Markham	810	1 481	186	296	359	365	572	889	1 927	3 031	-36,4
Newmarket	412	323	22	22	32	144	0	71	466	560	-16,8
Richmond Hill	230	514	24	26	31	148	221	205	506	893	-43,3
Vaughan	1 349	1 723	268	292	125	456	356	473	2 098	2 944	-28,7
Whitchurch-Stouffville	447	687	48	90	363	100	0	0	858	877	-2,2
Peel (région)	1 705	3 602	940	814	766	838	1 620	1 999	5 031	7 253	-30,6
Brampton	1 303	2 531	346	588	260	441	151	616	2 060	4 176	-50,7
Caledon	66	65	10	14	3	10	97	0	176	89	97,8
Mississauga	336	1 006	584	212	503	387	1 372	1 383	2 795	2 988	-6,5
Halton (région)	1 893	3 032	366	448	1 030	1 439	516	436	3 805	5 355	-28,9
Burlington	284	521	70	108	214	254	238	0	806	883	-8,7
Halton Hills	62	159	0	2	38	110	0	0	100	271	-63,1
Milton	1 143	1 360	274	306	598	727	62	160	2 077	2 553	-18,6
Oakville	404	992	22	32	180	348	216	276	822	1 648	-50,1
Durham (région)	1 676	2 679	116	152	573	833	140	163	2 505	3 827	-34,5
Ajax	355	583	114	144	88	281	0	0	557	1 008	-44,7
Brock	43	9	0	0	8	0	0	0	51	9	**
Clarington	442	464	0	2	24	113	6	108	472	687	-31,3
Oshawa	355	721	0	2	70	68	3	6	428	797	-46,3
Pickering	55	103	0	0	181	57	0	0	236	160	47,5
Scugog	17	46	0	0	0	0	0	49	17	95	-82,1
Uxbridge	60	161	0	0	21	55	0	0	81	216	-62,5
Whitby	349	592	2	4	181	259	131	0	663	855	-22,5
Reste de la RMR	377	603	62	20	54	13	0	42	493	678	-27,3
Bradford West Gwillimbury	189	244	38	6	4	0	0	0	231	250	-7,6
Town of Mono	61	63	0	0	0	0	0	0	61	63	-3,2
New Tecumseth	99	220	10	14	43	13	0	42	152	289	-47,4
Orangeville	28	76	14	0	7	0	0	0	49	76	-35,5
Toronto (RMR)	8 852	13 882	2 486	2 222	3 812	4 719	13 206	15 435	28 356	36 258	-21,8
Oshawa (RMR)	1 146	1 777	2	8	275	440	140	114	1 563	2 339	-33,2
Région du Grand Toronto	9 965	15 632	2 496	2 318	4 255	5 400	13 584	15 556	30 300	38 906	-22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Toronto (ville)	66	52	0	0	1 404	1 131	241	0
Toronto	0	0	0	0	530	889	241	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	39	0	0	0	0	0	0	0
North York	14	7	0	0	874	242	0	0
Scarborough	13	45	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	49	139	0	0	0	0	0	59
Aurora	0	34	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	9	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	49	43	0	0	0	0	0	9
Newmarket	0	26	0	0	0	0	0	50
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	11	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	16	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	18	24	0	0	0	0	0	0
Brampton	18	9	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	15	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	37	127	0	0	0	0	0	0
Burlington	37	27	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	76	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	24	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	47	80	0	0	0	49	0	0
Ajax	0	11	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	10	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	28	0	0	0	0	0	0
Pickering	26	4	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	49	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	15	27	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	170	330	0	0	1 404	1 131	241	59
Oshawa (RMR)	21	65	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	217	422	0	0	1 404	1 180	241	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	919	944	0	0	9 241	10 003	918	1 317
Toronto	131	192	0	0	5 781	6 358	918	363
East York	0	12	0	0	0	0	0	21
Etobicoke	324	45	0	0	740	1 988	0	177
North York	225	138	0	0	2 457	1 429	0	259
Scarborough	226	517	0	0	263	228	0	233
York	13	40	0	0	0	0	0	264
York (région)	967	1 346	0	0	1 109	1 520	40	118
Aurora	17	80	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	34	53	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	359	365	0	0	532	825	40	64
Newmarket	32	144	0	0	0	21	0	50
Richmond Hill	31	148	0	0	221	201	0	4
Vaughan	125	456	0	0	356	473	0	0
Whitchurch-Stouffville	363	100	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	750	834	16	4	1 592	1 383	28	616
Brampton	244	437	16	4	151	0	0	616
Caledon	3	10	0	0	72	0	25	0
Mississauga	503	387	0	0	1 369	1 383	3	0
Halton (région)	1 030	1 439	0	0	510	436	6	0
Burlington	214	254	0	0	238	0	0	0
Halton Hills	38	110	0	0	0	0	0	0
Milton	598	727	0	0	56	160	6	0
Oakville	180	348	0	0	216	276	0	0
Durham (région)	573	833	0	0	137	157	3	6
Ajax	88	281	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	24	113	0	0	6	108	0	0
Oshawa	70	68	0	0	0	0	3	6
Pickering	181	57	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	49	0	0
Uxbridge	21	55	0	0	0	0	0	0
Whitby	181	259	0	0	131	0	0	0
Reste de la RMR	54	13	0	0	0	32	0	10
Bradford West Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	43	13	0	0	0	32	0	10
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 796	4 715	16	4	12 214	13 374	992	2 061
Oshawa (RMR)	275	440	0	0	137	108	3	6
Région du Grand Toronto	4 239	5 396	16	4	12 589	13 499	995	2 057

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Toronto (ville)	183	158	1 402	1 144	241	2	1 826	1 304
Toronto	18	12	528	889	241	0	787	901
East York	7	13	0	0	0	0	7	13
Etobicoke	51	8	0	0	0	0	51	8
North York	43	44	874	242	0	0	917	286
Scarborough	63	74	0	13	0	0	63	87
York	1	7	0	0	0	2	1	9
York (région)	425	736	0	33	0	59	425	828
Aurora	48	75	0	0	0	0	48	75
East Gwillimbury	2	10	0	0	0	0	2	10
Georgina Township	4	15	0	0	0	0	4	15
King Township	0	5	0	0	0	0	0	5
Markham	104	295	0	0	0	9	104	304
Newmarket	50	55	0	26	0	50	50	131
Richmond Hill	34	25	0	0	0	0	34	25
Vaughan	142	164	0	7	0	0	142	171
Whitchurch-Stouffville	41	92	0	0	0	0	41	92
Peel (région)	174	327	0	1	0	0	174	328
Brampton	123	194	0	1	0	0	123	195
Caledon	4	7	0	0	0	0	4	7
Mississauga	47	126	0	0	0	0	47	126
Halton (région)	113	358	31	37	0	0	144	395
Burlington	16	82	31	0	0	0	47	82
Halton Hills	5	8	0	0	0	0	5	8
Milton	57	157	0	37	0	0	57	194
Oakville	35	111	0	0	0	0	35	111
Durham (région)	220	350	1	69	0	0	221	419
Ajax	40	99	0	0	0	0	40	99
Brock	2	3	0	0	0	0	2	3
Clarington	47	61	0	0	0	0	47	61
Oshawa	40	80	0	5	0	0	40	85
Pickering	27	16	0	0	0	0	27	16
Scugog	1	2	0	49	0	0	1	51
Uxbridge	7	4	1	0	0	0	8	4
Whitby	56	85	0	15	0	0	56	100
Reste de la RMR	39	51	17	0	0	0	56	51
Bradford West Gwillimbury	16	37	0	0	0	0	16	37
Town of Mono	2	4	5	0	0	0	7	4
New Tecumseth	11	5	12	0	0	0	23	5
Orangeville	10	5	0	0	0	0	10	5
Toronto (RMR)	992	1 667	1 420	1 215	241	61	2 653	2 943
Oshawa (RMR)	143	226	0	20	0	0	143	246
Région du Grand Toronto	1 115	1 929	1 434	1 284	241	61	2 790	3 274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	2 231	2 071	9 322	10 058	920	1 321	12 473	13 450
Toronto	264	425	5 809	6 378	920	363	6 993	7 166
East York	40	76	0	0	0	21	40	97
Etobicoke	492	165	740	1 988	0	179	1 232	2 332
North York	794	548	2 480	1 451	0	259	3 274	2 258
Scarborough	606	783	293	241	0	233	899	1 257
York	35	74	0	0	0	266	35	340
York (région)	5 130	7 092	1 316	1 811	40	118	6 486	9 021
Aurora	399	437	1	0	0	0	400	437
East Gwillimbury	142	70	0	0	0	0	142	70
Georgina Township	76	189	0	0	0	0	76	189
King Township	13	20	0	0	0	0	13	20
Markham	1 327	2 100	560	867	40	64	1 927	3 031
Newmarket	466	430	0	80	0	50	466	560
Richmond Hill	263	662	243	227	0	4	506	893
Vaughan	1 657	2 348	441	596	0	0	2 098	2 944
Whitchurch-Stouffville	787	836	71	41	0	0	858	877
Peel (région)	2 873	5 048	2 114	1 585	44	620	5 031	7 253
Brampton	1 798	3 464	246	92	16	620	2 060	4 176
Caledon	69	66	82	23	25	0	176	89
Mississauga	1 006	1 518	1 786	1 470	3	0	2 795	2 988
Halton (région)	2 606	4 202	1 193	1 153	6	0	3 805	5 355
Burlington	375	750	431	133	0	0	806	883
Halton Hills	90	271	10	0	0	0	100	271
Milton	1 594	1 830	477	723	6	0	2 077	2 553
Oakville	547	1 351	275	297	0	0	822	1 648
Durham (région)	2 273	3 403	229	418	3	6	2 505	3 827
Ajax	557	1 008	0	0	0	0	557	1 008
Brock	51	9	0	0	0	0	51	9
Clarington	466	525	6	162	0	0	472	687
Oshawa	419	764	6	27	3	6	428	797
Pickering	236	142	0	18	0	0	236	160
Scugog	17	46	0	49	0	0	17	95
Uxbridge	70	187	11	29	0	0	81	216
Whitby	457	722	206	133	0	0	663	855
Reste de la RMR	437	621	56	47	0	10	493	678
Bradford West Gwillimbury	231	250	0	0	0	0	231	250
Town of Mono	28	63	33	0	0	0	61	63
New Tecumseth	129	232	23	47	0	10	152	289
Orangeville	49	76	0	0	0	0	49	76
Toronto (RMR)	13 765	19 621	13 581	14 568	1 010	2 069	28 356	36 258
Oshawa (RMR)	1 342	2 011	218	322	3	6	1 563	2 339
Région du Grand Toronto	15 113	21 816	14 174	15 025	1 013	2 065	30 300	38 906

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Décembre 2009	0	0,0	1	1,2	1	1,2	12	14,5	69	83,1	83	995 000	982 664
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	2	2,3	16	18,2	70	79,5	88	875 000	935 835
Cumul 2009	2	0,2	9	0,9	25	2,4	117	11,2	889	85,3	1 042	900 000	940 566
Cumul 2008	4	0,4	11	1,1	111	10,7	86	8,3	821	79,5	1 033	886 899	944 011
Toronto													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 244 200	1 325 658
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	1 200 000	1 363 647
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,5	2	1,5	130	97,0	134	1 100 000	1 314 174
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,5	14	7,4	173	92,0	188	949 000	1 166 303
East York													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	7	70,0	10	610 000	745 400
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	100,0	36	922 250	978 403
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,8	14	25,0	41	73,2	56	650 000	787 516
Etobicoke													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 120 400	1 157 958
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	155	100,0	155	950 000	1 032 654
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,9	105	98,1	107	900 000	946 652
North York													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	100,0	33	1 075 900	1 095 279
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	100,0	29	977 222	1 077 925
Cumul 2009	1	0,2	1	0,2	0	0,0	25	5,1	468	94,5	495	975 256	993 389
Cumul 2008	3	0,7	1	0,2	0	0,0	15	3,3	430	95,8	449	960 000	1 109 383
Scarborough													
Décembre 2009	0	0,0	1	4,8	1	4,8	12	57,1	7	33,3	21	486 900	496 363
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	5,9	10	58,8	6	35,3	17	499 490	495 626
Cumul 2009	1	0,5	5	2,5	23	11,4	90	44,6	83	41,1	202	490 490	509 653
Cumul 2008	1	0,5	10	5,0	109	54,0	37	18,3	45	22,3	202	379 990	440 334
York													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	15,0	0	0,0	0	0,0	17	85,0	20	682 450	700 440
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	12,9	27	87,1	31	725 000	756 290

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Décembre 2009	3	0,9	8	2,5	25	7,7	119	36,5	171	52,5	326	506 445	554 892
Décembre 2008	3	0,6	11	2,2	79	15,5	218	42,7	199	39,0	510	457 055	507 113
Cumul 2009	23	0,6	106	2,9	324	8,7	1 225	33,1	2 026	54,7	3 704	515 990	549 909
Cumul 2008	33	0,6	217	4,1	529	9,9	2 133	40,0	2 423	45,4	5 335	487 400	517 685
Aurora													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	2	5,3	13	34,2	23	60,5	38	633 995	785 841
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	19,0	34	81,0	42	550 900	568 635
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	1,5	103	31,2	222	67,3	330	546 900	614 659
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	8	2,2	152	42,5	198	55,3	358	514 900	526 312
East Gwillimbury													
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	6,8	26	59,1	7	15,9	8	18,2	44	391 445	500 985
Cumul 2008	2	11,8	4	23,5	2	11,8	3	17,6	6	35,3	17	410 900	524 111
Georgina Township													
Décembre 2009	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Décembre 2008	3	20,0	5	33,3	1	6,7	3	20,0	3	20,0	15	335 900	415 893
Cumul 2009	19	27,1	20	28,6	14	20,0	2	2,9	15	21,4	70	335 400	460 625
Cumul 2008	26	13,7	70	36,8	47	24,7	16	8,4	31	16,3	190	349 945	421 748
King Township													
Décembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	7,7	1	7,7	11	84,6	13	825 000	872 154
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	930 000	996 522
Markham													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	51,2	20	48,8	41	499 990	506 046
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	30	20,8	88	61,1	26	18,1	144	440 445	465 272
Cumul 2009	0	0,0	7	0,9	37	4,6	311	38,4	454	56,1	809	524 900	548 447
Cumul 2008	0	0,0	107	7,2	199	13,4	660	44,6	515	34,8	1 481	466 990	482 853
Newmarket													
Décembre 2009	0	0,0	7	14,3	17	34,7	23	46,9	2	4,1	49	400 900	411 041
Décembre 2008	0	0,0	6	10,7	32	57,1	15	26,8	3	5,4	56	380 990	392 381
Cumul 2009	0	0,0	74	17,9	171	41,4	124	30,0	44	10,7	413	380 990	408 766
Cumul 2008	0	0,0	22	6,7	139	42,5	110	33,6	56	17,1	327	400 900	423 234
Richmond Hill													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	20,0	24	80,0	30	587 400	582 048
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	33,3	18	66,7	27	522 990	579 346
Cumul 2009	2	0,9	0	0,0	1	0,4	75	32,5	153	66,2	231	532 990	617 474
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	1,2	248	47,7	266	51,2	520	501 995	567 536
Vaughan													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	0,8	29	23,6	93	75,6	123	587 900	585 364
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	5	3,4	35	23,8	107	72,8	147	562 990	584 133
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	36	2,7	272	20,2	1 041	77,2	1 349	562 900	593 775
Cumul 2008	3	0,2	0	0,0	23	1,3	459	26,5	1 246	72,0	1 731	544 990	582 118
Whitchurch-Stouffville													
Décembre 2009	1	2,4	0	0,0	5	12,2	27	65,9	8	19,5	41	439 990	464 997
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	10	13,7	60	82,2	3	4,1	73	420 175	433 074
Cumul 2009	2	0,4	2	0,4	33	7,4	330	74,2	78	17,5	445	458 523	476 961
Cumul 2008	2	0,3	14	2,0	105	15,3	485	70,5	82	11,9	688	419 088	443 607

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Décembre 2009	2	2,0	3	3,1	13	13,3	42	42,9	38	38,8	98	463 900	475 901
Décembre 2008	5	2,2	10	4,3	52	22,4	67	28,9	98	42,2	232	480 900	512 167
Cumul 2009	14	0,8	53	2,9	323	18,0	714	39,7	694	38,6	1 798	466 445	512 627
Cumul 2008	37	1,1	279	8,3	771	22,9	1 174	34,9	1 100	32,7	3 361	450 900	481 063
Brampton													
Décembre 2009	2	2,2	3	3,4	13	14,6	40	44,9	31	34,8	89	454 900	467 369
Décembre 2008	5	4,4	10	8,8	52	46,0	25	22,1	21	18,6	113	387 900	419 560
Cumul 2009	12	0,9	52	3,7	318	22,7	620	44,3	399	28,5	1 401	440 900	460 487
Cumul 2008	36	1,6	279	12,2	767	33,6	736	32,2	465	20,4	2 283	405 900	433 461
Caledon													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2009	2	3,3	1	1,7	1	1,7	7	11,7	49	81,7	60	750 000	889 927
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	8,1	57	91,9	62	750 000	920 040
Mississauga													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	41	36,6	71	63,4	112	530 900	553 460
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	1,2	87	25,8	246	73,0	337	570 900	662 211
Cumul 2008	1	0,1	0	0,0	4	0,4	433	42,6	578	56,9	1 016	510 900	561 239
Halton (région)													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	3	3,0	57	57,0	40	40,0	100	480 450	589 636
Décembre 2008	0	0,0	3	1,3	32	14,1	79	34,8	113	49,8	227	499 990	596 228
Cumul 2009	7	0,4	29	1,5	366	18,9	930	48,0	604	31,2	1 936	450 990	580 762
Cumul 2008	1	0,0	71	2,4	744	24,7	1 036	34,4	1 158	38,5	3 010	450 000	536 875
Burlington													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	3	9,4	12	37,5	17	53,1	32	504 990	612 770
Cumul 2009	0	0,0	4	1,4	26	8,9	172	58,7	91	31,1	293	463 990	603 228
Cumul 2008	0	0,0	23	4,5	194	37,8	209	40,7	87	17,0	513	409 999	471 420
Halton Hills													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Décembre 2008	0	0,0	3	37,5	0	0,0	4	50,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	12,5	19	29,7	37	57,8	64	592 495	599 763
Cumul 2008	0	0,0	7	4,3	37	23,0	70	43,5	47	29,2	161	415 900	493 297
Milton													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	3	5,3	49	86,0	5	8,8	57	450 900	452 317
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	29	27,9	60	57,7	15	14,4	104	429 900	444 025
Cumul 2009	7	0,6	25	2,2	322	28,1	703	61,3	90	7,8	1 147	420 990	440 637
Cumul 2008	1	0,1	41	3,0	508	37,3	635	46,7	176	12,9	1 361	410 900	441 956
Oakville													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	16,2	31	83,8	37	570 000	789 692
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	3,6	80	96,4	83	640 490	797 793
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	10	2,3	36	8,3	386	89,4	432	656 990	934 754
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	0,5	122	12,5	848	87,0	975	605 990	711 006

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
December 2009

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $300,000		$300,000 - $349,999		$350,000 - $399,999		$400,000 - $499,999		$500,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
December 2009	34	19.2	30	16.9	20	11.3	46	26.0	47	26.6	177	419,900	429,180
December 2008	72	26.0	49	17.7	41	14.8	74	26.7	41	14.8	277	379,900	393,834
Year-to-date 2009	427	25.4	338	20.1	289	17.2	325	19.3	304	18.1	1,683	365,990	396,274
Year-to-date 2008	670	25.4	501	19.0	405	15.4	535	20.3	527	20.0	2,638	368,288	399,258
Ajax													
December 2009	2	4.5	0	0.0	0	0.0	14	31.8	28	63.6	44	566,600	538,160
December 2008	0	0.0	3	4.3	9	12.9	37	52.9	21	30.0	70	473,850	482,296
Year-to-date 2009	22	6.0	17	4.6	63	17.2	123	33.6	141	38.5	366	488,800	474,272
Year-to-date 2008	8	1.4	22	3.8	67	11.5	201	34.5	284	48.8	582	499,900	503,188
Brock													
December 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
December 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
December 2009	19	39.6	15	31.3	5	10.4	6	12.5	3	6.3	48	318,700	339,616
December 2008	20	37.7	13	24.5	8	15.1	9	17.0	3	5.7	53	329,990	342,098
Year-to-date 2009	213	46.6	98	21.4	67	14.7	50	10.9	29	6.3	457	309,990	337,257
Year-to-date 2008	196	42.0	105	22.5	75	16.1	57	12.2	34	7.3	467	319,990	339,840
Oshawa													
December 2009	8	24.2	8	24.2	10	30.3	7	21.2	0	0.0	33	350,153	355,880
December 2008	21	33.3	17	27.0	8	12.7	14	22.2	3	4.8	63	327,990	350,389
Year-to-date 2009	118	31.1	94	24.8	92	24.3	63	16.6	12	3.2	379	339,990	349,067
Year-to-date 2008	262	36.1	197	27.1	124	17.1	133	18.3	10	1.4	726	329,990	337,894
Pickering													
December 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
December 2008	0	0.0	0	0.0	1	7.7	2	15.4	10	76.9	13	661,100	603,528
Year-to-date 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	8.8	52	91.2	57	659,900	660,323
Year-to-date 2008	0	0.0	0	0.0	2	1.9	9	8.4	96	89.7	107	619,900	617,686
Scugog													
December 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
December 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
December 2009	0	0.0	1	12.5	0	0.0	3	37.5	4	50.0	8	--	--
December 2008	0	0.0	0	0.0	1	25.0	1	25.0	2	50.0	4	--	--
Year-to-date 2009	6	10.0	4	6.7	9	15.0	17	28.3	24	40.0	60	476,950	464,855
Year-to-date 2008	24	14.7	18	11.0	15	9.2	42	25.8	64	39.3	163	477,700	472,353
Whitby													
December 2009	5	11.6	6	14.0	5	11.6	16	37.2	11	25.6	43	441,990	457,952
December 2008	31	41.9	16	21.6	14	18.9	11	14.9	2	2.7	74	320,990	339,294
Year-to-date 2009	68	18.7	125	34.3	58	15.9	67	18.4	46	12.6	364	345,900	388,443
Year-to-date 2008	180	30.4	159	26.8	122	20.6	93	15.7	39	6.6	593	335,990	359,673

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Décembre 2009	12	37,5	10	31,3	4	12,5	2	6,3	4	12,5	32	335 445	363 502
Décembre 2008	6	13,3	9	20,0	11	24,4	8	17,8	11	24,4	45	367 990	423 462
Cumul 2009	101	26,4	99	25,9	91	23,8	54	14,1	37	9,7	382	349 900	377 005
Cumul 2008	194	32,2	126	20,9	107	17,7	60	10,0	116	19,2	603	349 900	383 802
Bradford West Gwillimbury													
Décembre 2009	0	0,0	6	66,7	2	22,2	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Décembre 2008	3	9,7	8	25,8	10	32,3	6	19,4	4	12,9	31	359 900	402 751
Cumul 2009	17	9,0	71	37,6	69	36,5	27	14,3	5	2,6	189	350 990	366 913
Cumul 2008	18	7,4	80	32,8	95	38,9	40	16,4	11	4,5	244	350 000	375 788
Town of Mono													
Décembre 2009	0	0,0	1	14,3	2	28,6	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	7	11,3	14	22,6	16	25,8	25	40,3	62	447 450	537 208
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,1	63	96,9	65	569 900	598 443
New Tecumseth													
Décembre 2009	12	80,0	2	13,3	0	0,0	1	6,7	0	0,0	15	270 990	292 117
Décembre 2008	3	60,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	82	80,4	12	11,8	1	1,0	4	3,9	3	2,9	102	274 990	291 250
Cumul 2008	168	77,4	30	13,8	3	1,4	8	3,7	8	3,7	217	284 700	307 305
Orangeville													
Décembre 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2009	2	6,9	9	31,0	7	24,1	7	24,1	4	13,8	29	360 000	401 890
Cumul 2008	8	10,4	16	20,8	9	11,7	10	13,0	34	44,2	77	408 900	443 588
Toronto (RMR)													
Décembre 2009	19	2,7	23	3,3	46	6,7	248	35,9	355	51,4	691	506 900	589 676
Décembre 2008	14	1,2	36	3,1	184	15,9	416	36,0	507	43,8	1 157	477 000	551 749
Cumul 2009	175	1,9	313	3,5	1 175	13,0	3 013	33,3	4 376	48,3	9 052	496 945	582 123
Cumul 2008	301	2,2	721	5,3	2 152	15,7	4 532	33,1	5 975	43,7	13 681	480 900	540 560
Oshawa (RMR)													
Décembre 2009	32	25,8	29	23,4	20	16,1	29	23,4	14	11,3	124	352 072	384 980
Décembre 2008	72	37,9	46	24,2	30	15,8	34	17,9	8	4,2	190	326 490	343 755
Cumul 2009	399	33,3	317	26,4	217	18,1	180	15,0	87	7,3	1 200	334 990	356 513
Cumul 2008	638	35,7	461	25,8	321	18,0	283	15,8	83	4,6	1 786	329 900	345 634
Région du Grand Toronto													
Décembre 2009	39	5,0	42	5,4	62	7,9	276	35,2	365	46,6	784	490 220	566 356
Décembre 2008	80	6,0	73	5,5	206	15,4	454	34,0	521	39,1	1 334	460 145	527 916
Cumul 2009	473	4,7	535	5,3	1 327	13,1	3 311	32,6	4 517	44,4	10 163	484 900	563 802
Cumul 2008	745	4,8	1 079	7,0	2 560	16,6	4 964	32,3	6 029	39,2	15 377	461 900	521 760

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2009						
Sous-marché	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	982 664	935 835	5,0	940 566	944 011	-0,4
Toronto	1 325 658	1 363 647	-2,8	1 314 174	1 166 303	12,7
East York	--	745 400	s.o.	978 403	787 516	24,2
Etobicoke	1 157 958	--	s.o.	1 032 654	946 652	9,1
North York	1 095 279	1 077 925	1,6	993 389	1 109 383	-10,5
Scarborough	496 363	495 626	0,1	509 653	440 334	15,7
York	--	--	s.o.	700 440	756 290	-7,4
York (région)	554 892	507 113	9,4	549 909	517 685	6,2
Aurora	785 841	568 635	38,2	614 659	526 312	16,8
East Gwillimbury	--	--	s.o.	500 985	524 111	-4,4
Georgina Township	--	415 893	s.o.	460 625	421 748	9,2
King Township	--	--	s.o.	872 154	996 522	-12,5
Markham	506 046	465 272	8,8	548 447	482 853	13,6
Newmarket	411 041	392 381	4,8	408 766	423 234	-3,4
Richmond Hill	582 048	579 346	0,5	617 474	567 536	8,8
Vaughan	585 364	584 133	0,2	593 775	582 118	2,0
Whitchurch-Stouffville	464 997	433 074	7,4	476 961	443 607	7,5
Peel (région)	475 901	512 167	-7,1	512 627	481 063	6,6
Brampton	467 369	419 560	11,4	460 487	433 461	6,2
Caledon	--	--	s.o.	889 927	920 040	-3,3
Mississauga	--	553 460	s.o.	662 211	561 239	18,0
Halton (région)	589 636	596 228	-1,1	580 762	536 875	8,2
Burlington	--	612 770	s.o.	603 228	471 420	28,0
Halton Hills	--	--	s.o.	599 763	493 297	21,6
Milton	452 317	444 025	1,9	440 637	441 956	-0,3
Oakville	789 692	797 793	-1,0	934 754	711 006	31,5
Durham (région)	429 180	393 834	9,0	396 274	399 258	-0,7
Ajax	538 160	482 296	11,6	474 272	503 188	-5,7
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	339 616	342 098	-0,7	337 257	339 840	-0,8
Oshawa	355 880	350 389	1,6	349 067	337 894	3,3
Pickering	--	603 528	s.o.	660 323	617 686	6,9
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	464 855	472 353	-1,6
Whitby	457 952	339 294	35,0	388 443	359 673	8,0
Reste de la RMR	363 502	423 462	-14,2	377 005	383 802	-1,8
Bradford West Gwillimbury	--	402 751	s.o.	366 913	375 788	-2,4
Town of Mono	--	--	s.o.	537 208	598 443	-10,2
New Tecumseth	292 117	--	s.o.	291 250	307 305	-5,2
Orangeville	--	--	s.o.	401 890	443 588	-9,4
Toronto (RMR)	589 676	551 749	6,9	582 123	540 560	7,7
Oshawa (RMR)	384 980	343 755	12,0	356 513	345 634	3,1
Région du Grand Toronto	566 356	527 916	7,3	563 802	521 760	8,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Décembre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 921	11 764	13 030	60,8	374 449	5,9	390 917
	Février	6 015	-11,2	6 887	11 478	12 205	56,4	382 048	3,6	380 776
	Mars	6 631	-22,2	6 929	13 643	13 176	52,6	380 338	4,1	384 648
	Avril	8 762	-7,3	6 846	18 691	14 667	46,7	398 687	5,2	388 737
	Mai	9 411	-15,3	6 875	18 715	14 502	47,4	398 148	4,0	385 568
	Juin	8 596	-17,7	6 759	16 068	14 367	47,0	395 918	3,7	385 212
	Juillet	7 809	-12,4	6 543	14 841	14 565	44,9	371 410	1,5	380 395
	Août	6 317	-21,6	6 374	11 992	13 289	48,0	364 880	0,8	378 838
	Septembre	6 407	-6,7	6 872	16 305	14 134	48,6	368 945	-2,9	371 696
	Octobre	5 149	-35,0	5 181	14 532	13 919	37,2	353 018	-10,5	351 752
	Novembre	3 640	-50,1	4 629	9 925	12 960	35,7	368 582	-6,3	370 281
	Décembre	2 575	-44,6	4 571	5 215	12 355	37,0	361 284	-8,5	378 145
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 359	10 360	11 502	37,9	343 632	-8,2	357 279
	Février	4 116	-31,6	5 110	10 360	11 521	44,4	361 361	-5,4	359 661
	Mars	6 171	-6,9	6 015	13 357	11 639	51,7	362 050	-4,8	367 142
	Avril	8 107	-7,5	6 529	12 995	10 646	61,3	385 641	-3,3	375 682
	Mai	9 589	1,9	7 069	13 686	10 764	65,7	395 609	-0,6	380 624
	Juin	10 951	27,4	8 131	13 357	11 211	72,5	403 918	2,0	389 211
	Juillet	9 967	27,6	7 921	12 174	11 253	70,4	395 414	6,5	400 525
	Août	8 042	27,3	8 167	10 646	11 329	72,1	387 899	6,3	397 534
	Septembre	8 196	27,9	8 369	12 185	10 373	80,7	406 877	10,3	407 680
	Octobre	8 453	64,2	8 791	11 532	10 978	80,1	423 507	20,0	414 292
	Novembre	7 452	104,7	9 199	9 938	11 980	76,8	418 502	13,5	420 471
	Décembre	5 541	115,2	9 595	5 506	12 900	74,4	411 931	14,0	427 920
	T4 2008	11 364	-42,8		29 672			359 876	-8,6	
	T4 2009	21 446	88,7		26 976			418 777	16,4	
	Cumul 2008	76 387	-19,7		163 169			379 943	0,8	
	Cumul 2009	89 255	16,8		136 096			396 154	4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Décembre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	554	-4,6	848	1 558	1 505	56,3	243 652	-8,2	251 223
	Février	770	-2,7	845	1 450	1 478	57,2	271 408	3,2	272 321
	Mars	824	-15,0	732	1 693	1 523	48,1	275 656	4,0	275 227
	Avril	989	-8,7	794	2 111	1 676	47,4	275 751	18,7	274 542
	Mai	1 051	-11,8	767	2 049	1 530	50,1	282 717	2,5	276 300
	Juin	966	-13,0	733	1 818	1 620	45,2	283 059	4,3	275 290
	Juillet	892	-6,9	763	1 592	1 632	46,7	275 088	2,8	272 074
	Août	746	-15,6	720	1 423	1 440	50,0	270 802	2,0	271 814
	Septembre	755	4,7	799	1 720	1 595	50,1	268 291	-1,1	268 560
	Octobre	576	-29,0	621	1 481	1 502	41,3	264 936	-3,2	264 709
	Novembre	409	-41,1	527	1 075	1 428	36,9	268 902	-1,3	270 086
	Décembre	265	-37,4	515	604	1 608	32,0	262 710	-3,9	269 129
2009	Janvier	350	-36,8	534	1 348	1 292	41,4	257 095	5,5	265 516
	Février	506	-34,3	556	1 212	1 241	44,8	263 838	-2,8	264 924
	Mars	694	-15,8	621	779	709	87,6	263 970	-4,2	263 762
	Avril	843	-14,8	679	779	620	109,4	269 596	-2,2	268 603
	Mai	1 026	-2,4	746	1 546	1 153	64,7	278 592	-1,5	272 227
	Juin	1 115	15,4	841	1 468	1 308	64,3	281 765	-0,5	274 011
	Juillet	1 033	15,8	875	1 313	1 337	65,4	285 247	3,7	281 763
	Août	876	17,4	844	1 169	1 184	71,3	278 480	2,8	279 642
	Septembre	825	9,3	877	1 169	1 087	80,7	282 308	5,2	282 792
	Octobre	858	49,0	923	1 169	1 184	78,0	288 986	9,1	288 611
	Novembre	695	69,9	903	986	1 304	69,2	286 497	6,5	287 714
	Décembre	507	91,3	990	547	1 450	68,3	286 724	9,1	293 534
	T4 2008	1 250	-35,2		3 160			265 762	-2,7	
	T4 2009	2 060	64,8		2 702			287 589	8,2	
	Cumul 2008	8 797	-13,9		18 574			272 429	2,6	
	Cumul 2009	9 328	6,0		13 485			278 505	2,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Décembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 894	6,6	69,0	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 905	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 920	6,5	69,2	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 932	6,5	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 941	6,6	69,6	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 934	6,8	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 920	7,0	69,1	843
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	2 904	7,0	68,6	848
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	2 913	6,9	68,6	856
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	2 925	6,9	68,7	863
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	2 928	7,1	68,7	866
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	2 926	7,3	68,7	855
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 919	7,8	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 912	8,3	68,9	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 906	8,8	69,0	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 907	8,9	69,0	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 899	9,1	68,8	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 878	9,6	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 861	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	2 866	10,1	68,4	855
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	2 876	9,8	68,3	857
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	2 886	9,6	68,2	858
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	2 897	9,5	68,3	860
	Décembre	610	3,60	5,49		113,9	2 905	9,5	68,3	856

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Décembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	185	5,7	68,7	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	185	6,4	69,0	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183	6,5	68,5	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	182	7,7	68,8	838
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	183	7,9	69,1	833
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	186	7,3	69,8	834
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	188	6,6	69,9	837
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	189	6,3	69,9	837
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	188	6,9	70,0	842
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	190	7,4	70,6	848
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	188	7,8	70,4	849
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	187	7,8	69,6	852
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	184	8,0	68,6	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	181	8,2	67,7	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	179	8,3	66,9	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	178	7,7	66,2	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	7,9	66,1	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,7	66,5	865
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	178	9,7	67,2	868
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	180	9,9	68,0	879
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	183	9,2	68,3	894
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	182	9,1	67,8	907
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	180	9,2	67,0	906
	Décembre	610	3,60	5,49		113,9	178	9,8	66,7	900

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64165_2010_M01

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64165_2010_M01